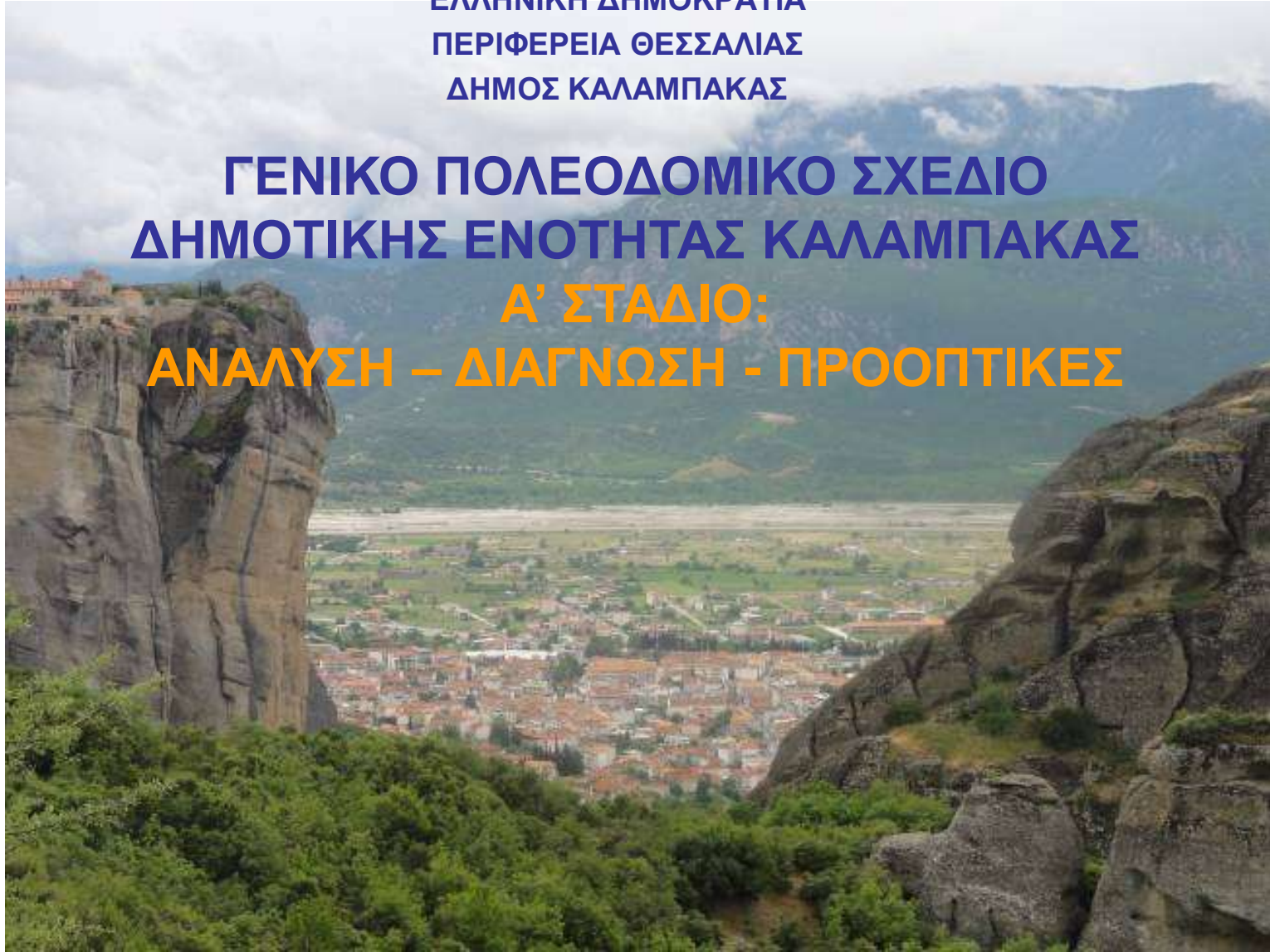




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ**
Α' ΣΤΑΔΙΟ:
ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Στόχος του ΓΠΣ

- Ιδιαίτερα χρήσιμο “εργαλείο” για τη μελλοντική ανάπτυξη της περιοχής
- Ρυθμίζει και καθορίζει τις χρήσεις γης και τους όρους - περιορισμούς δόμησης
- “Οδηγός” είναι αφενός η προστασία & αξιοποίηση του φυσικού, πολιτιστικού και κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος και αφετέρου η ανάπτυξη των τοπικών παραγωγικών δραστηριοτήτων σε ένα πλαίσιο αρμονικής αειφορικής διαχείρισης

δομή – διαδικασίες ΓΠΣ

Α' Στάδιο {ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ} – περιλαμβάνει:

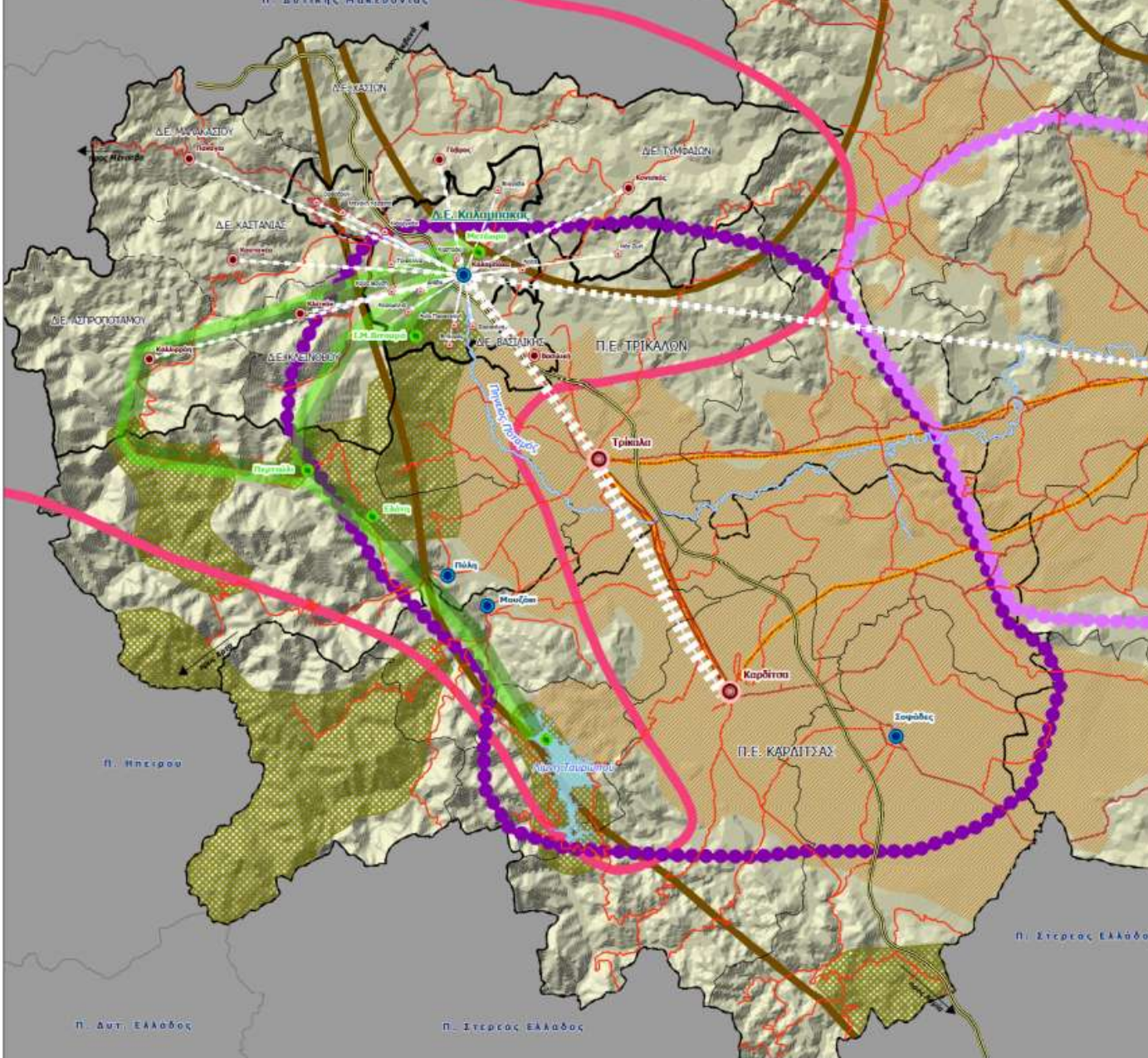
- Χωροταξική θεώρηση (Κεφ. Α1 προδιαγραφών 2000)
- Αναπτυξιακή φυσιογνωμία (Κεφ. Α2)
- Δεδομένα του Χώρου και του Περιβάλλοντος (Κεφ. Α3)
- Πολεοδομική οργάνωση (Κεφ. Α4)
- Αξιολόγηση δεδομένων υπάρχουσας κατάστασης - Τάσεων - Κατευθύνσεων (Κεφ. Α5)
- Προκαταρκτική Πρόταση - Βασικά Προγραμματικά μεγέθη (Κεφ. Α6)

Διαδικασίες

- Στα πρώτα 5 κεφ. Α1-Α5 αναλύονται με συστηματικό τρόπο πρωτογενή / δευτερογενή στοιχεία και πληροφορία που συλλέχθηκε από βιβλιογραφικές πηγές, θεσμικό πλαίσιο, επιτόπιες επισκέψεις της Ομ. Μελέτης κ.λπ., αξιολογούνται δεδομένα της υπάρχουσας κατάστασης και διαμορφώνονται εναλλακτικά σενάρια (κεφ. Α6)
- Δημόσια παρουσίαση και συζήτηση Α' Σταδίου – συλλογή και αποδελτίωση παρατηρήσεων για το μετέπειτα Στάδιο Β1
- Τελική επεξεργασία πρότασης στο Β1 Στάδιο, το οποίο προωθείται για γραπτές γνωμοδοτήσεις από αρμόδιους φορείς ώστε να συνταχθεί η οριστική μελέτη (Β2 Στάδιο) που θεσμοθετείται



η περιοχή μελέτης στο ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο (ΠΧΣΑΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΦΕΚ 1484 Β'/2003)



- Κέντρο αναπτυξιακής ενότητας στο ΒΔ τμήμα της Περιφέρειας (3^ο οικ. επίπεδο)
- Εντός δυτικής ζώνης ημερήσιων μετακινήσεων Περιφέρειας
- Τοπόσημα τουριστικού ενδιαφέροντος – Διεθνούς σημασίας Πολιτιστική κληρονομιά – τουριστικά δίκτυα
- Προγραμματιζόμενος αυτοκινητόδρομος Ε65, που η υλοποίηση του θα βελτιώσει την προσβασιμότητα του διεθνούς τουριστικού προορισμού και πόλου έλξης επισκεπτών των Μετεώρων
- Ζώνη εντατικής γεωργίας στο νότιο πεδινό τμήμα (καφέ ράστερ)
- Ζώνη ανάπτυξης τουρισμού/ παραθερισμού (πράσινο ράστερ)

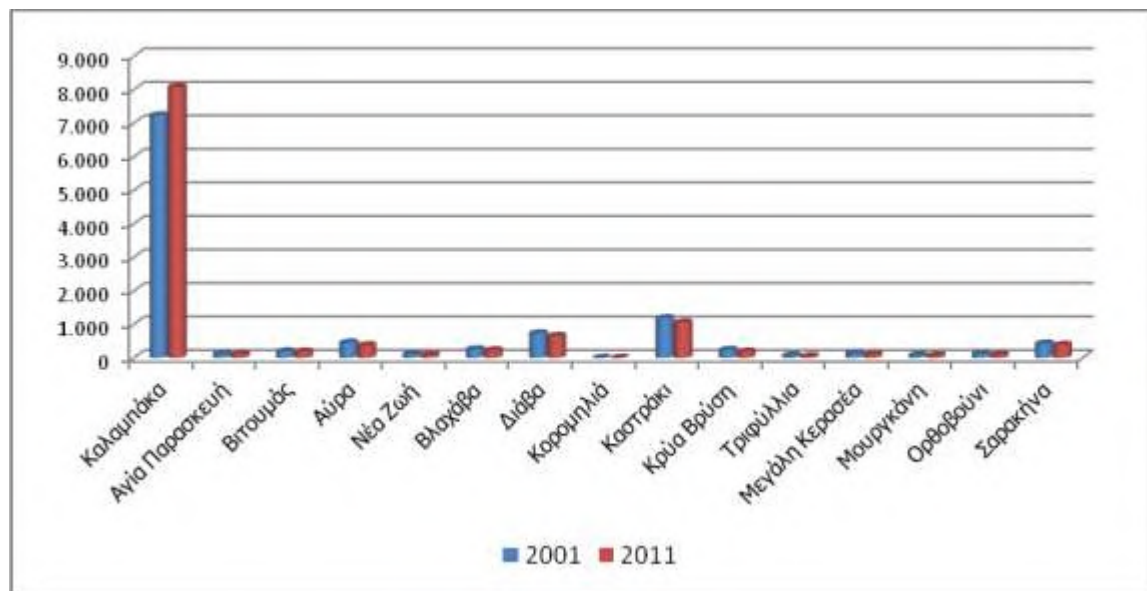
ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΑ

- Ζώνη Β.2.5 Β. Πίνδου, Ζαγορίων, Τζουμέρκων, ορεινός χώρος Δ. Θεσσαλίας του ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού
- Προτεραιότητα μεταποίησης χαμηλή, με κλαδική εξειδίκευση στη μεταποίηση προϊόντων α' γενούς τομέα, ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας

αναπτυξιακή φυσιογνωμία - δημογραφία

- Ο Δήμος βρίσκεται σε μία πλεονεκτική τοποθεσία, εγγύς του παγκοσμίου φήμης πόλου των Μετεώρων
- Η πόλη της Καλαμπάκας είναι η 2^η μεγαλύτερη σε πληθυσμό στην Π.Ε. Τρικάλων και με το πρόγραμμα «Καλλικράτης» διευρύνθηκε αξιοσημείωτα σε πληθυσμό εξυπηρέτησης, γεωγραφική και διοικητική κάλυψη (~ 22 χιλ. κάτ., 1,65 εκ. στρ., 77 οικισμοί εξυπηρέτησης – από 14-, 51 Δ./Τ. Κοινότητες -από 9- και 8 Δ.Ε. συνολικά)
- Η Δ.Ε. Καλαμπάκας σημειώνει θετική πληθυσμιακή εξέλιξη (σε αντίθεση με υπερκείμενα επίπεδα): ~3% αύξηση στη δεκαετία 2001-11 σε αντιδιαστολή με 1-2,5% μείωση στη χώρα, Περιφέρεια, Νομό
- ~12.000 κάτοικοι (2011) - αυξητικές τάσεις διαχρονικά
- Εντεινόμενη αστικοποίηση (μερίδιο της πόλης στη Δ.Ε. Καλαμπάκας αυξήθηκε από ~ 64 σε 70% μεταξύ 2001-11)
- Δυναμικοί πληθυσμιακά οικισμοί της Δ.Ε. είναι επίσης το Καστράκι και η Διάβα
- Γήρανση πληθυσμού (γενικευμένο φαινόμενο σε όλη τη χώρα, λίγο εντονότερο στη Δ.Ε. συγκριτικά με μ.ό. Περ./χώρας) – στην Καλαμπάκα όμως πιο εύρωστη δημογραφική σύνθεση και ιδιαίτερα θετικοί ρυθμοί μεταβολής μαθητικού πληθυσμού (8,5% αύξηση 2001-11)

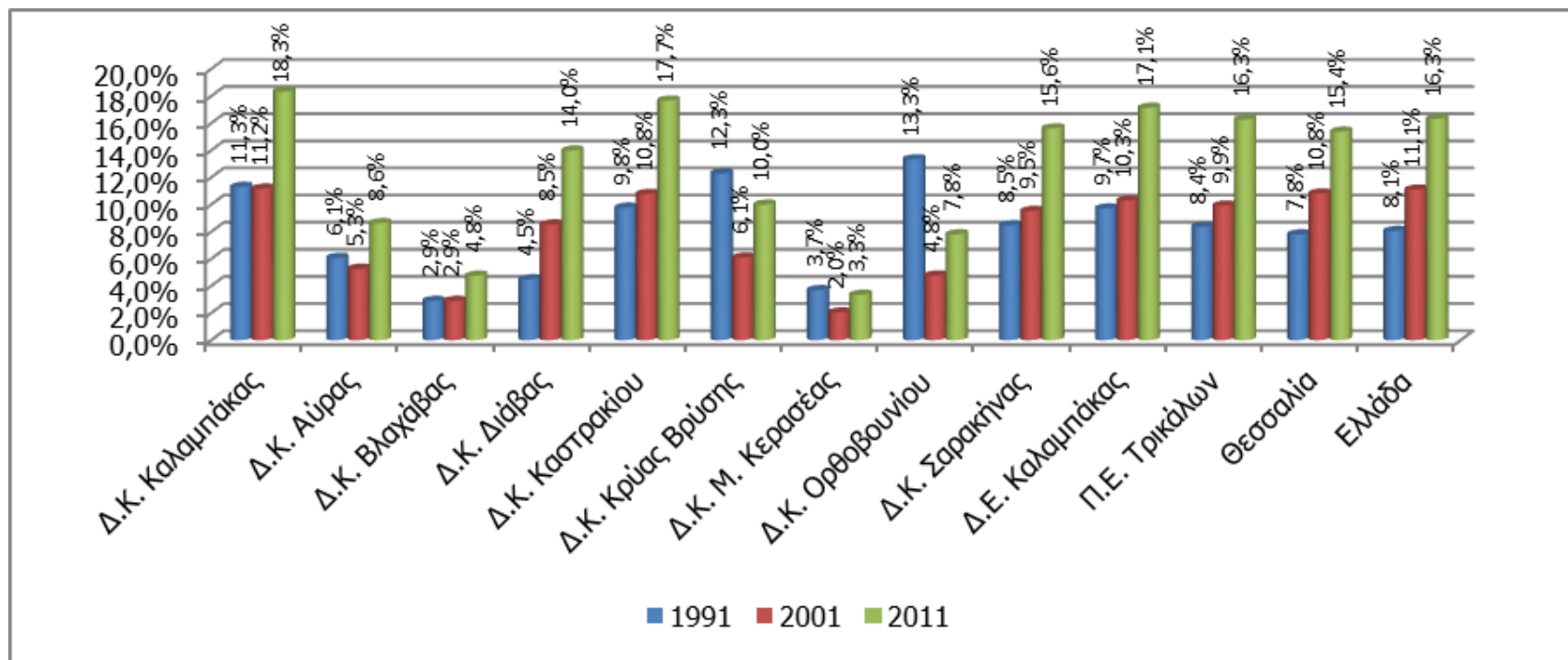
Πληθυσμός οικισμών Δ.Ε. Καλαμπάκας (2001-2011)



αναπτυξιακή φυσιολογία

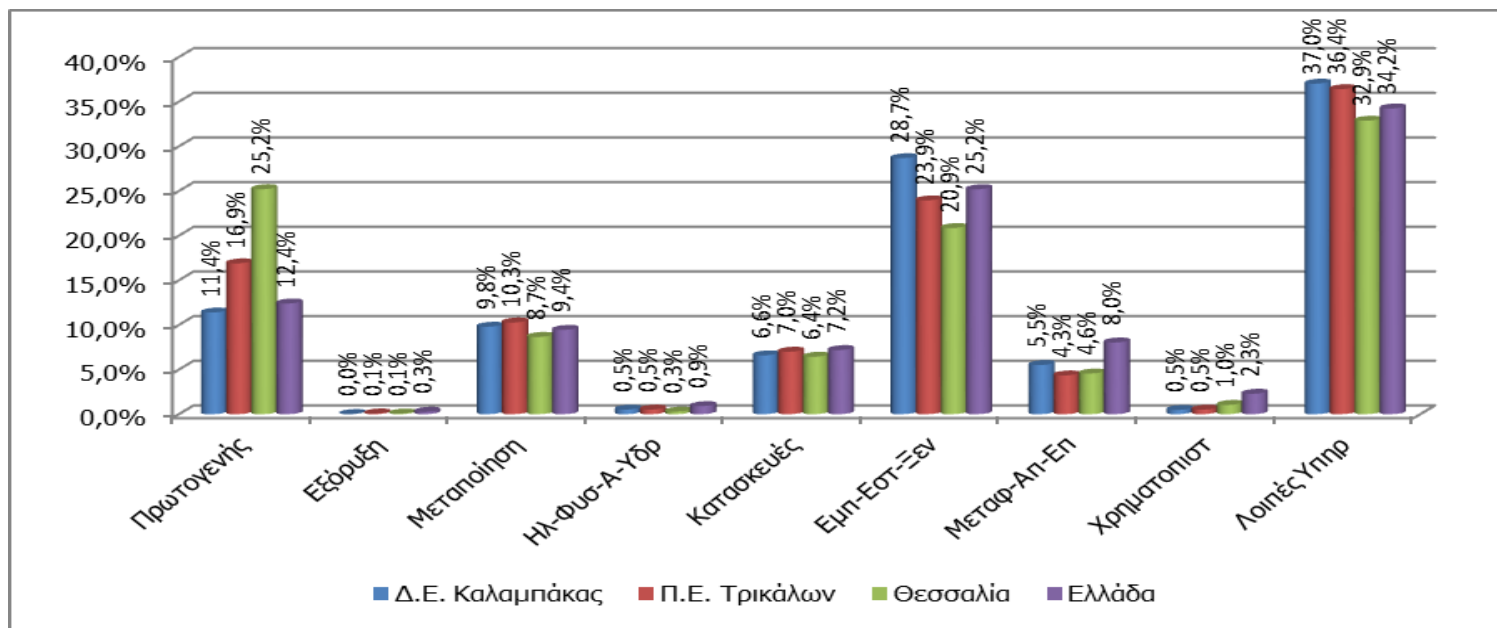
- ❖ Χαμηλή πυκνότητα (45 κάτοικοι/τ.χλμ.), μικρότερη από Νομό (52) / χώρα (82), πολύ υψηλή όμως στη Δ.Κ. Καλαμπάκας (175) προσδίδοντας στην περιοχή αστικά χαρακτηριστικά
- ❖ Όπως και σε όλη τη χώρα, αύξηση με την πάροδο του χρόνου του οικονομικά ενεργού πληθυσμού (48% το 2011 στη Δ.Κ. Καλαμπάκας), με σημαντική όμως αύξηση της ανεργίας (ως % του ΟΕΠ) τα τελευταία χρόνια, ιδιαίτερα στις μεγαλύτερες πληθυσμιακά ενότητες και συγκριτικά με τα υπερκείμενα επίπεδα

Άνεργοι ως % Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού (1991-2011)



αναπτυξιακή φυσιογνωμία – κλάδοι απασχόλησης (1)

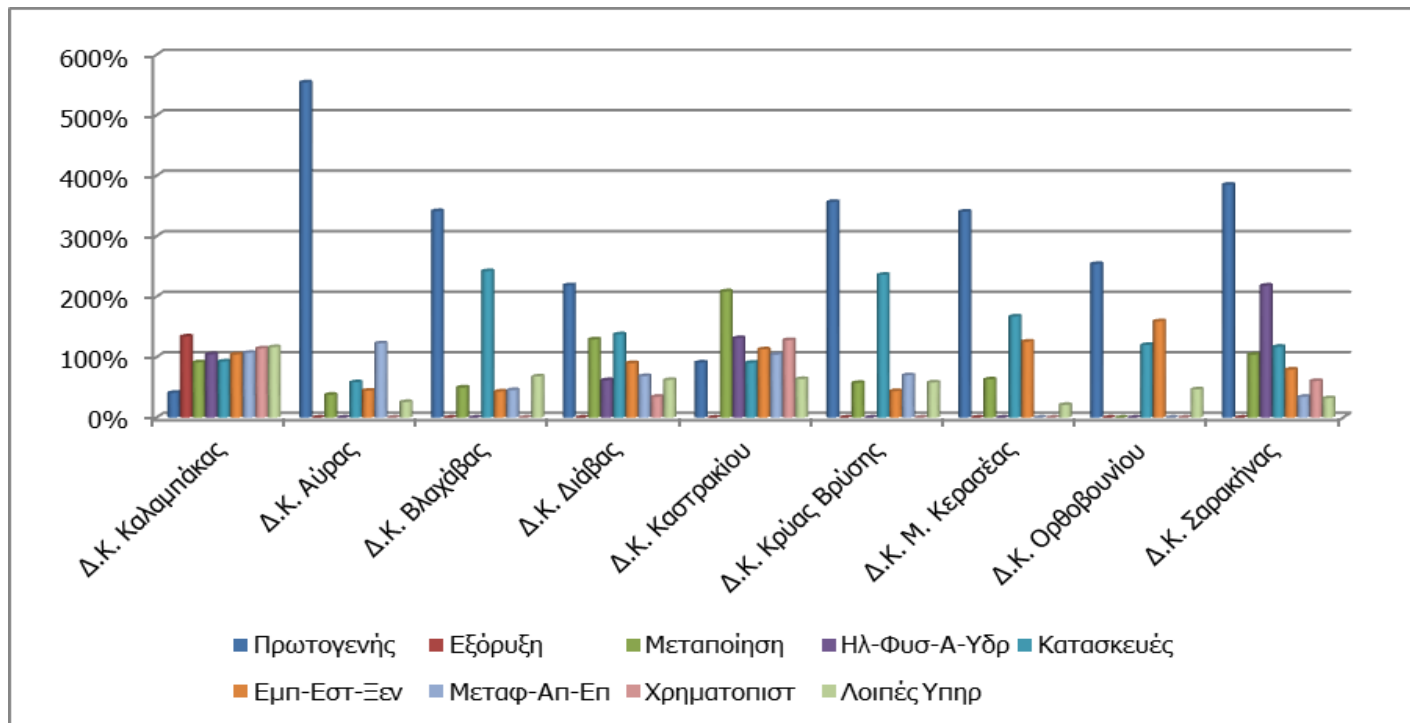
- ❖ Οι κλάδοι λοιπών υπηρεσιών (δημόσια διοίκηση, άμυνα, υπηρεσίες εκπαίδευσης, υγείας, κοινωνικής μέριμνας κ.ά.), εμπορίου-εστιατορίων-ξενοδοχείων και γεωργίας-κτηνοτροφίας αναλογούν στο ~77% της συνολικής απασχόλησης της Δ.Ε. / 3 στους 4 απασχολούμενους της Δ.Ε. στη Δ.Κ. Καλαμπάκας
- ❖ Απόκλιση από την τυπική εικόνα της ελληνικής Περιφέρειας (αυξημένη συμμετοχή του Γ'γενή τομέα και σχεδόν ισοδύναμη συμμετοχή των άλλων 2 τομέων)
- ❖ Οι 2 πρώτοι προαναφερθέντες κλάδοι είναι οι δυναμικότεροι στη Δ.Ε. και της προσδίδουν εξειδίκευση αναφορικά με τις υπερκείμενες περιοχές / υπερσυγκέντρωσή τους στην πόλη της Καλαμπάκας



% σύνθεση
απασχόλησης
κατά κλάδο (2011)

αναπτυξιακή φυσιогνωμία – κλάδοι απασχόλησης (2)

- ❖ Ο πρωτογενής τομέας είναι κυρίαρχος στις Τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε. Καλαμπάκας με την εξαίρεση της Δ.Κ. Καλαμπάκας και Καστρακίου (πιο ισόρροπη κατανομή στο σύνολο σχεδόν των κλάδων, πλην μειωμένου πρωτογενή) / ο πρωτογενής είναι κυρίαρχος κλάδος στις Τοπικές Κοινότητες Αύρας, Σαρακίνας, Βλαχάβας, Κρύας Βρύσης, Μ. Κερασιάς
- ❖ Σε σχέση με τα στοιχεία του 2001,
 - αυξήθηκε η απασχόληση στη μεταποίηση και στις μεταφορές-αποθηκεύσεις-επικοινωνίες
 - μειώθηκε η απασχόληση στον πρωτογενή (διαρκώς και στο σύνολο της χώρας), στις κατασκευές (συγκυριακά)



Εξειδίκευση της απασχόλησης κατά κλάδο (2011)

αναπτυξιακή φυσιολογία – προϊόντα πρωτογενούς τομέα

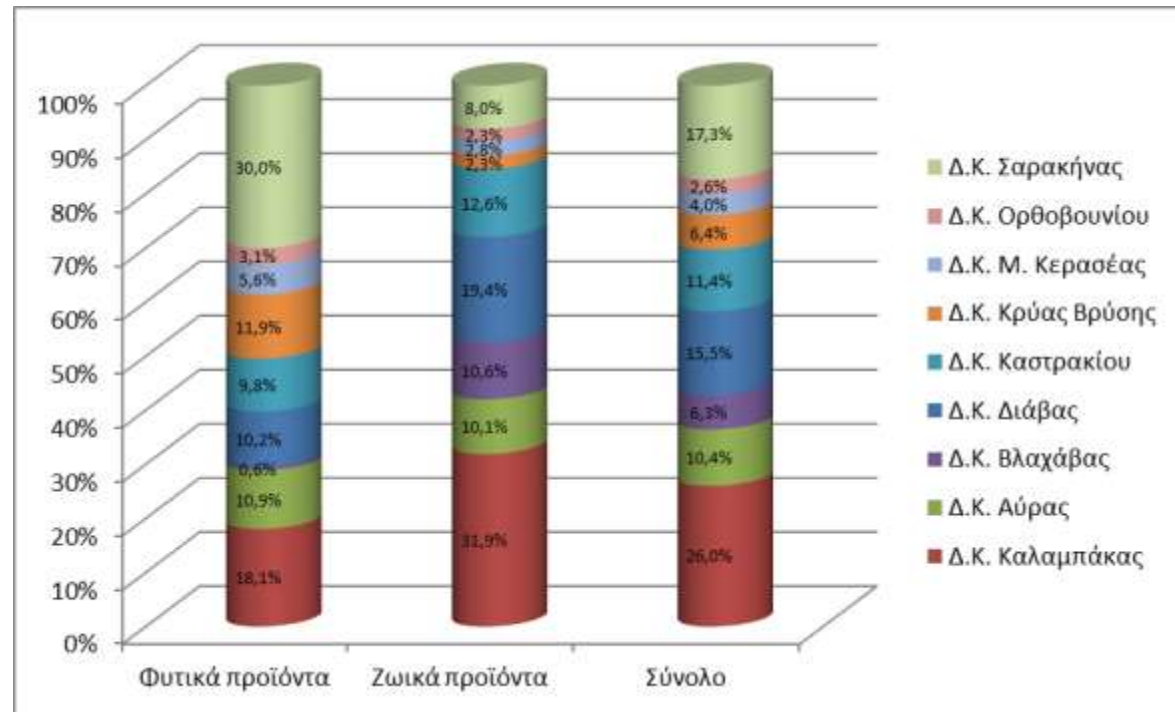
- ❖ Σημαντικότερα προϊόντα ως προς την αξία παραγωγής, το καλαμπόκι και η μηδική, 45% της συνολικής αξίας φυτικής παραγωγής

Εκτιμώμενη ετήσια αξία παραγωγής φυτικών προϊόντων στη Δ.Ε. ~ € 6,6 εκ. κατά μ.ό. της διαιτίας 2007-8

- ❖ Ανεπτυγμένη αιγοπροβατοτροφία και βοοτροφία

Εκτιμώμενη ετήσια αξία παραγωγής κτηνοτροφικών προϊόντων στη Δ.Ε. ~ € 3,5 εκ. (κρέας) + € 5,5 εκ. (γάλα, τυροκομικά κλπ) κατά μ.ό. της διαιτίας 2007-8.

- ❖ Μεγαλύτερη παραγωγή φυτικών προϊόντων → Σαρακίνα, Καλαμπάκα, Κρύα Βρύση, Αύρα
- ❖ Μεγαλύτερη παραγωγή Ζωικών προϊόντων → Καλαμπάκα, Διάβα, Καστράκι



αναπτυξιακή φυσιογνωμία – προϊόντα δευτερογενούς τομέα

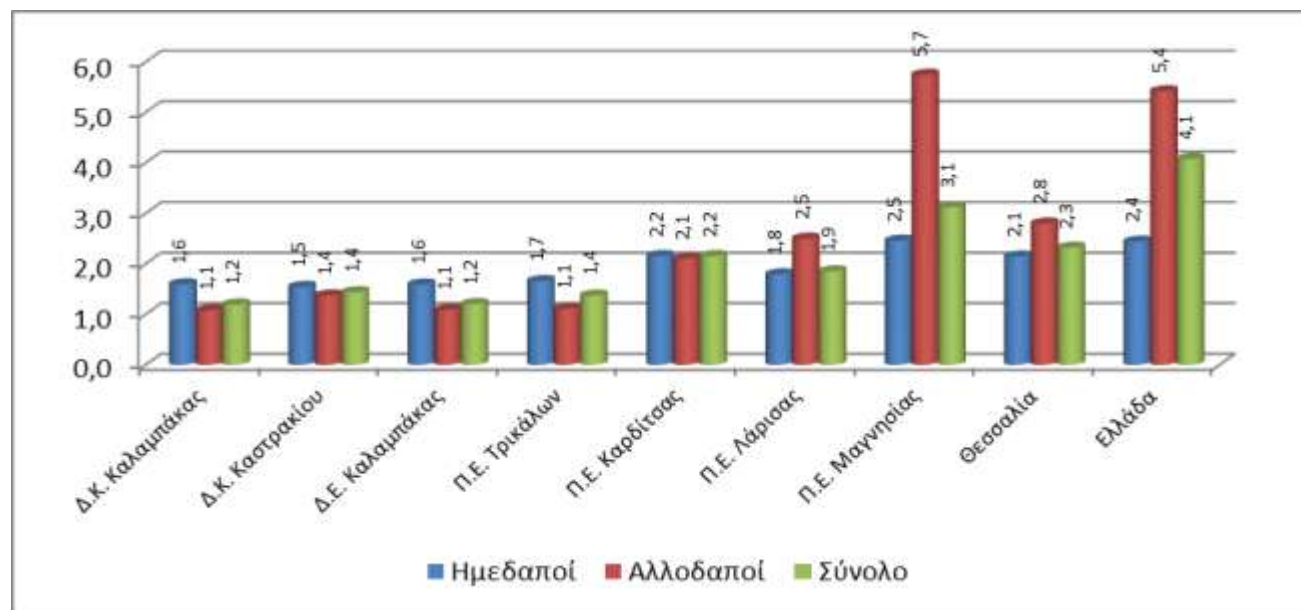
- ❖ Δυναμικοί κλάδοι του δευτερογενούς: βιομηχανία / βιοτεχνία τροφίμων & ποτών (παραγωγή τυροκομικών-γαλακτοκομικών, επεξεργασία τροφίμων, αρτοποιία, κυλινδρόμυλοι κλπ), ειδών αγιογραφίας, ξυλείας και μεταλλικών κατασκευών
Εκτιμώμενη ετήσια αξία παραγωγής ~ € 5,4 εκ.



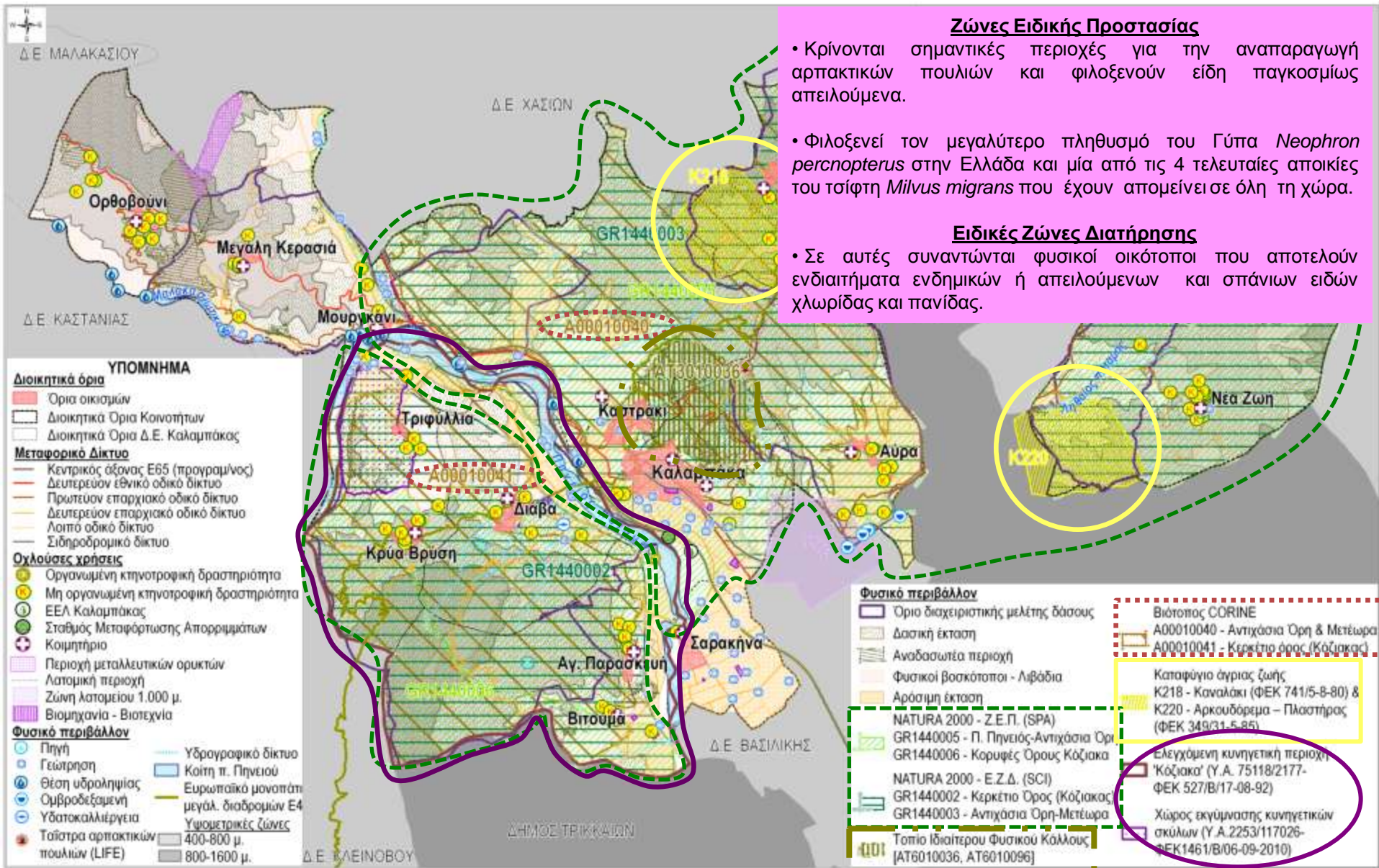
αναπτυξιακή φυσιογνωμία –τρίτογενής τομέας

- ❖ Η Δ.Ε. Καλαμπάκας είναι το κέντρο της τουριστικής ανάπτυξης της Π.Ε. Τρικάλων και από τα σημαντικότερα της Θεσσαλίας / Ο τουρισμός αποτελεί κυρίαρχη οικονομική δραστηριότητα με θετικές προοπτικές
- ❖ Το συνολικό δυναμικό της τουριστικής υποδομής της Δ.Ε. σε κλίνες (ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια, θέσεις camping) εκτιμάται σε 5.300 κλίνες – ήτοι, αναλογία σχεδόν 1 θέση/κλίνη ανά 2 κατοίκους
- ❖ Το σύνολο των τουριστικών μονάδων είναι συγκεντρωμένο στην Καλαμπάκα και στο Καστράκι, χωρίς διάχυση εσωτερικά στη Δ.Ε.
- ❖ Ικανοποιητική ποιότητα μονάδων (39% των ξενοδοχειακών κλινών σε μονάδες 4 αστέρων)
- ❖ Η μέση διάρκεια παραμονής και διανυκτερεύσεις (1,2) είναι ιδιαίτερα χαμηλές συγκριτικά με τις αφίξεις (~208 χιλ. διανυκτερεύσεις έναντι 173 χιλ. αφίξεων, κατά μ.ό. της 3ετίας 2007-9), με αυξητικές τάσεις από προηγούμενες χρονιές / Πάνω από 3 στις 4 τουριστικές αφίξεις αφορούν σε αλλοδαπούς

*Διανυκτερεύσεις ανά
άφιξη τουρίστα
(μ.ό. 2007-2009)*



φυσικό περιβάλλον



Ζώνες Ειδικής Προστασίας

- Κρίνονται σημαντικές περιοχές για την αναπαραγωγή αρπακτικών πουλιών και φιλοξενούν είδη παγκοσμίως απειλούμενα.
- Φιλοξενεί τον μεγαλύτερο πληθυσμό του Γύπα *Neophron percnopterus* στην Ελλάδα και μία από τις 4 τελευταίες αποικίες του τσίφτη *Milvus migrans* που έχουν απομείνει σε όλη τη χώρα.

Ειδικές Ζώνες Διατήρησης

- Σε αυτές συναντώνται φυσικοί οικότοποι που αποτελούν ενδιατήματα ενδημικών ή απειλούμενων και σπάνιων ειδών χλωρίδας και πανίδας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά όρια**
- Ορια οικισμών
 - Διοικητικά Όρια Κοινοτήτων
 - Διοικητικά Όρια Δ.Ε. Καλαμπάκας
- Μεταφορικό Δίκτυο**
- Κεντρικός άξονας Ε65 (προγραμματός)
 - Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
 - Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
 - Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
 - Λοιπό οδικό δίκτυο
 - Σιδηροδρομικό δίκτυο
- Οχλούσες χρήσεις**
- Οργανωμένη κτηνοτροφική δραστηριότητα
 - Μη οργανωμένη κτηνοτροφική δραστηριότητα
 - ΕΕΛ Καλαμπάκας
 - Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
 - Κοιμητήριο
 - Περιοχή μεταλλευτικών ορυκτών
 - Λατομική περιοχή
 - Ζώνη Λατομείου 1.000 μ.
 - Βιομηχανία - Βιοτεχνία
- Φυσικό περιβάλλον**
- Πηγή
 - Γεώτρηση
 - Θέση υδροληψίας
 - Ομβροδεξαμενή
 - Υδατοκαλλιέργεια
 - Ταύστρα αρπακτικών πουλιών (LIFE)
 - Υδρογραφικό δίκτυο
 - Κοίτη π. Πηνειού
 - Ευρωπαϊκό μονοπάτι
 - μεγάλ. διαδρομών Ε4
 - Υψομετρικές ζώνες
 - 400-800 μ.
 - 800-1600 μ.

Φυσικό περιβάλλον

- Όριο διαχειριστικής μελέτης δάσους
 - Δασική έκταση
 - Ανοδασώσιμη περιοχή
 - Φυσικοί βοσκότοποι - Λιβάδια
 - Αρόσιμη έκταση
- NATURA 2000 - Ζ.Ε.Π. (SPA)**
- GR1440005 - Π. Πηνειός-Αντιχάσια Όρη
 - GR1440006 - Κορυφές Όρους Κόζιακα
- NATURA 2000 - Ε.Ζ.Δ. (SCI)**
- GR1440002 - Κερκίτιο Όρος (Κόζιακας)
 - GR1440003 - Αντιχάσια Όρη-Μετέωρα
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Καλλους [AT6010036, AT6010096]**
- Βιότοπος CORINE**
- A00010040 - Αντιχάσια Όρη & Μετέωρα
 - A00010041 - Κερκίτιο όρος (Κόζιακας)
- Καταφύγιο άγριας ζωής**
- K218 - Καναλάκι (ΦΕΚ 741/5-8-80) & K220 - Αρκουδόρεμα – Πλαστήρας (ΦΕΚ 349/31-5-85)
- Ελεγχόμενη κυνηγετική περιοχή**
- 'Κόζιακα' (Υ.Α. 75118/2177-ΦΕΚ 527/Β/17-08-92)
- Χώρος εκγύμνασης κυνηγετικών σκύλων (Υ.Α. 2253/117026-ΦΕΚ1461/Β/06-09-2010)**

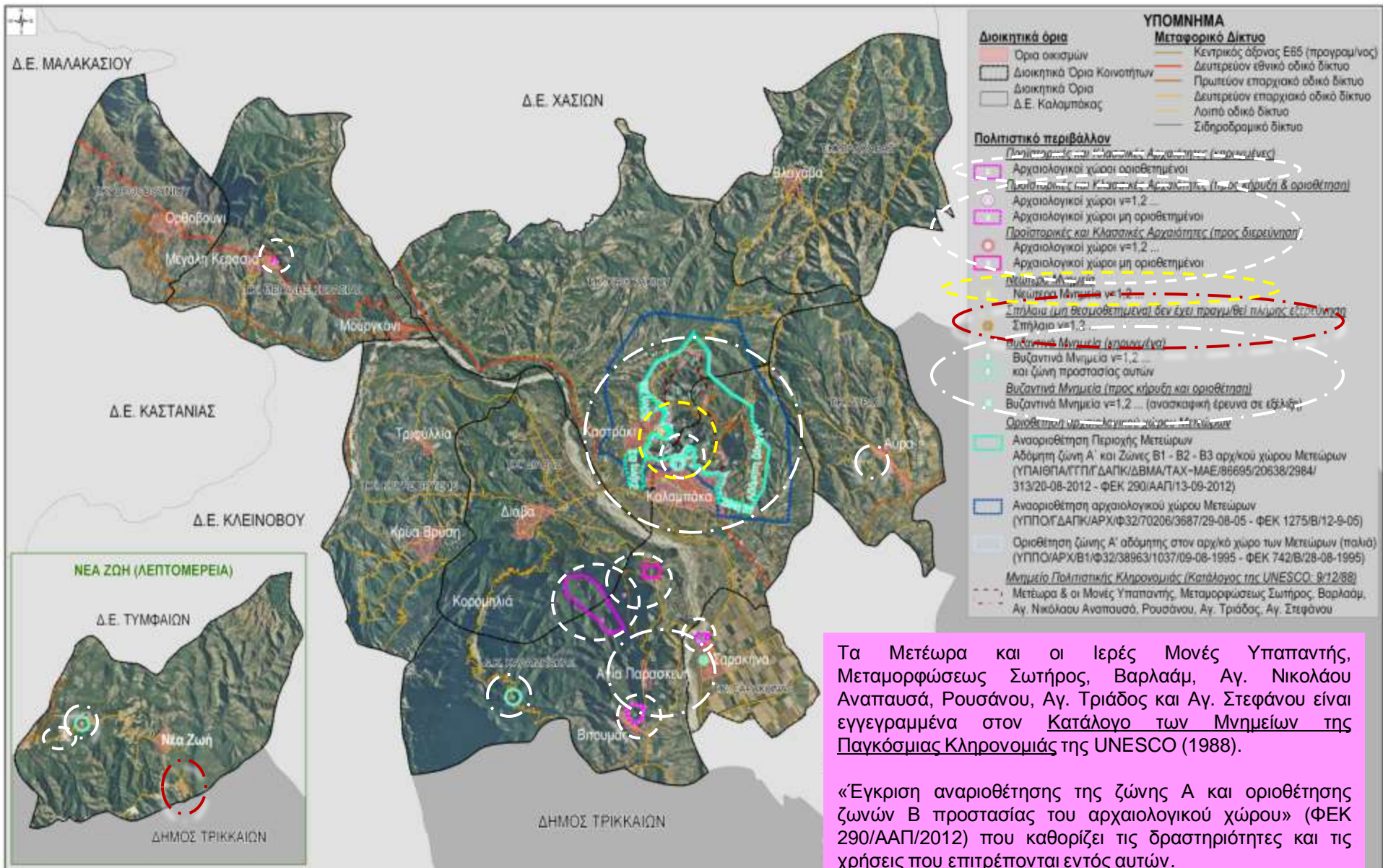
χαρακτηριστικά φυσικού περιβάλλοντος περιοχής μελέτης

- από την γεωργοκτηνοτροφική δραστηριότητα προκαλείται υποβάθμιση της ποιότητας των υδάτων και του εδάφους λόγω της χρήσης λιπασμάτων και των κτηνοτροφικών αποβλήτων. Αυτό συναντάται σε περιοχές που δεν υπάρχουν οργανωμένοι θύλακες για την υποδοχή της κτηνοτροφικής δραστηριότητας
- η μη οριοθέτηση και διευθέτηση των ποταμών / ρεμάτων και η ανεξέλεγκτη αμμοληψία στην κοίτη τους ενέχει κίνδυνους πλημμύρων και διάβρωσης εδάφους. Κρίνεται αναγκαία η προώθηση μέτρων για την αποφυγή των μεγάλων διακυμάνσεων στη στάθμη των ποταμών
- αισθητική υποβάθμιση και όχληση της δημόσιας υγείας από μικρή ή μεγαλύτερη συγκέντρωση μαντριών ή μικρών χώρων οικόσιτης κτηνοτροφίας σε εντός ορίων οικισμούς

Περιβαλλοντικές πιέσεις



πολιτιστικό περιβάλλον



Τα Μετέωρα και οι Ιερές Μονές Υπαπαντής, Μεταμορφώσεως Σωτήρος, Βαρλαάμ, Αγ. Νικολάου Αναπαυσά, Ρουσάνου, Αγ. Τριάδος και Αγ. Στεφάνου είναι εγγεγραμμένα στον Κατάλογο των Μνημείων της Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO (1988).

«Έγκριση αναριοθέτησης της ζώνης Α και οριοθέτησης ζωνών Β προστασίας του αρχαιολογικού χώρου» (ΦΕΚ 290/ΑΑΠ/2012) που καθορίζει τις δραστηριότητες και τις χρήσεις που επιτρέπονται εντός αυτών.

Πιέσεις & ζητήματα ανάδειξης πολιτιστικού αποθέματος

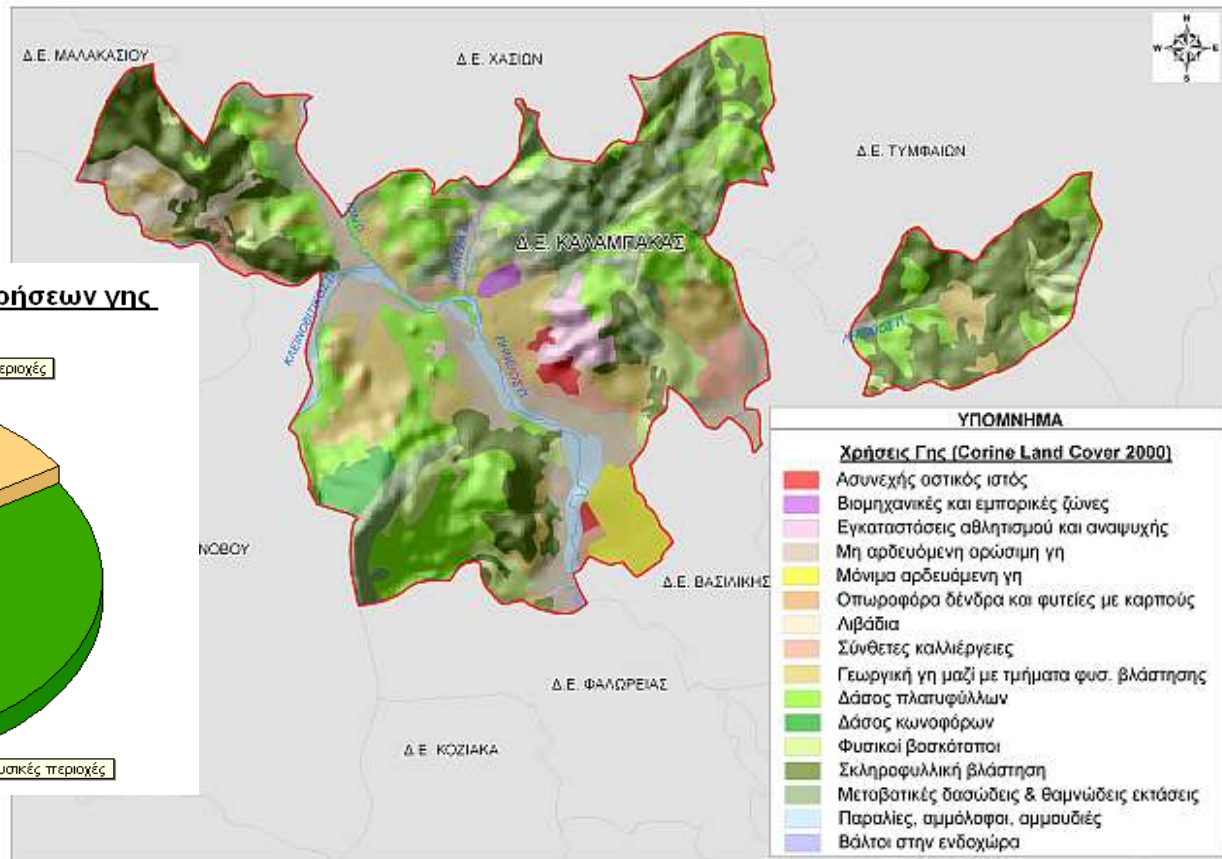
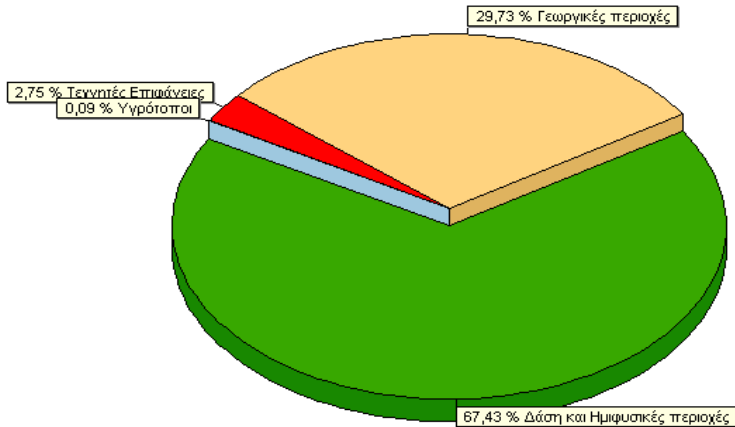
- Η έλλειψη οριοθέτησης ζωνών προστασίας σε κάποιους ιστορικούς τόπους και μνημεία ενέχει κινδύνους για την προστασία τους ενώ έχει ως αποτέλεσμα ασυμβατότητες και ασάφεια στην οργάνωση των χρήσεων γης
- Η ελλιπής ανάδειξη – αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων με ενσωμάτωση τους σε ευρύτερα αρχαιολογικά – πολιτιστικά δίκτυα και περιβαλλοντικές διαδρομές περιήγησης και με δημιουργία πολιτιστικής υποδομής (στο πλαίσιο προαγωγής της τουριστικής δραστηριότητας)
- Ανάγκη βελτίωσης της προσβασιμότητας με στόχο την αύξηση της επισκεψιμότητας και έλεγχος χρήσεων και της εγκατάστασης δικτύων υποδομής, ώστε να διασφαλίζεται η βέλτιστη ανάδειξή τους
- Ανάγκη βελτίωσης του οικιστικού αποθέματος μέσω της επανάχρησης – ανάπλασης των εγκαταλελειμμένων και απελευθερωμένων κτιρίων ή τμημάτων

Χαρακτηριστικά της χωροταξικής οργάνωσης / χρήσεων γης του Δήμου (1)

- ❖ οι κύριες χρήσεις γης στη Δ.Ε. (Corine) είναι τα δάση πλατυφύλλων και «σκληροφυλλική βλάστηση» (μεγάλοι θάμνοι ή μικρά δέντρα) ~ 60 και 56 χιλ. στρ. αντίστοιχα / συγκεντρώνονται κυρίως στο βόρειο τόξο των Χασίων και ΝΔ στον Κόζιακα
- ❖ Η γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία καταλαμβάνει ~ 37 χιλ. στρ. και οι φυσικοί βοσκότοποι 23 χιλ. στρ. / συγκεντρώνονται κυρίως στο νότιο πεδινό τμήμα, στο παρόχθιο σύστημα του Πηγείου και δυτικά στην Αύρα (η κτηνοτροφία και στα βόρεια ορεινά)

Χρήσεις γης κατά το πρόγραμμα Corine Land Cover και κατά ΕΛΣΤΑΤ

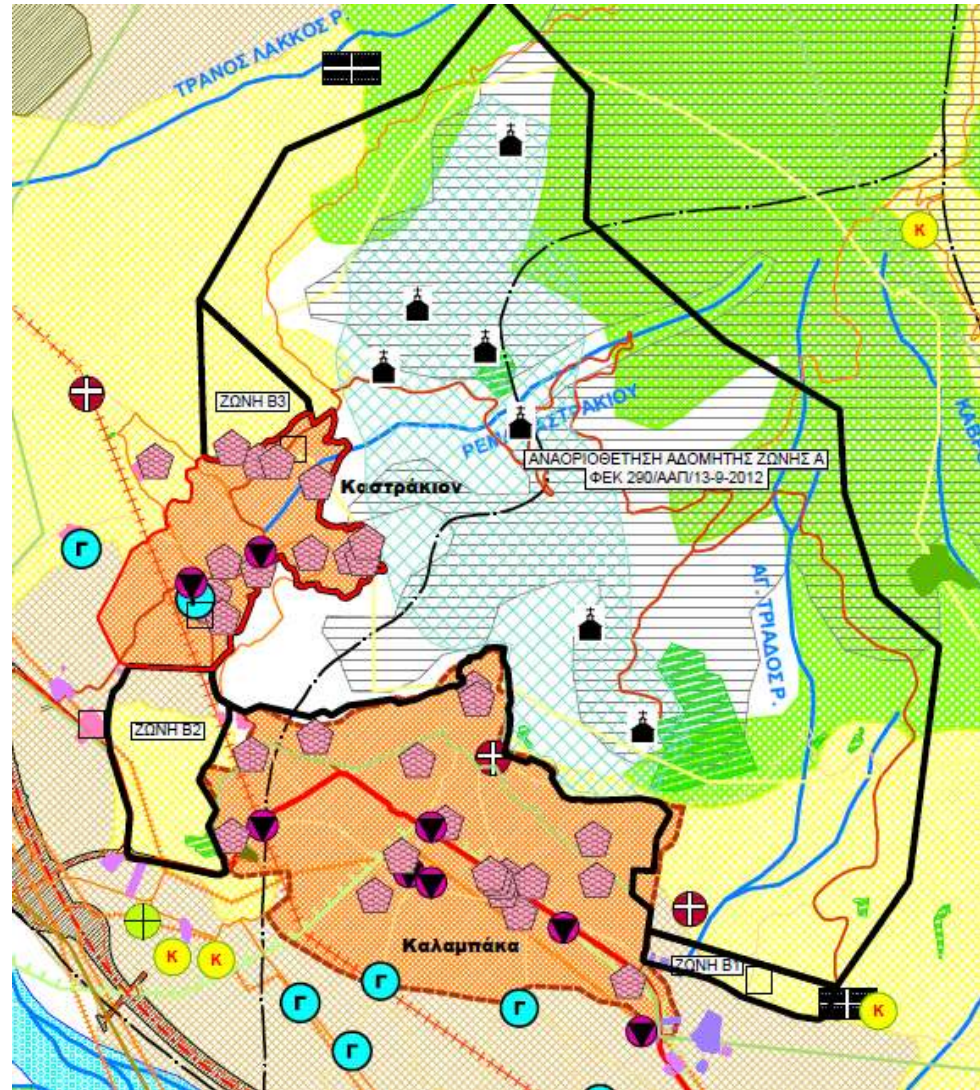
Ποσοστό κάλυψης γενικευμένων χρήσεων γης



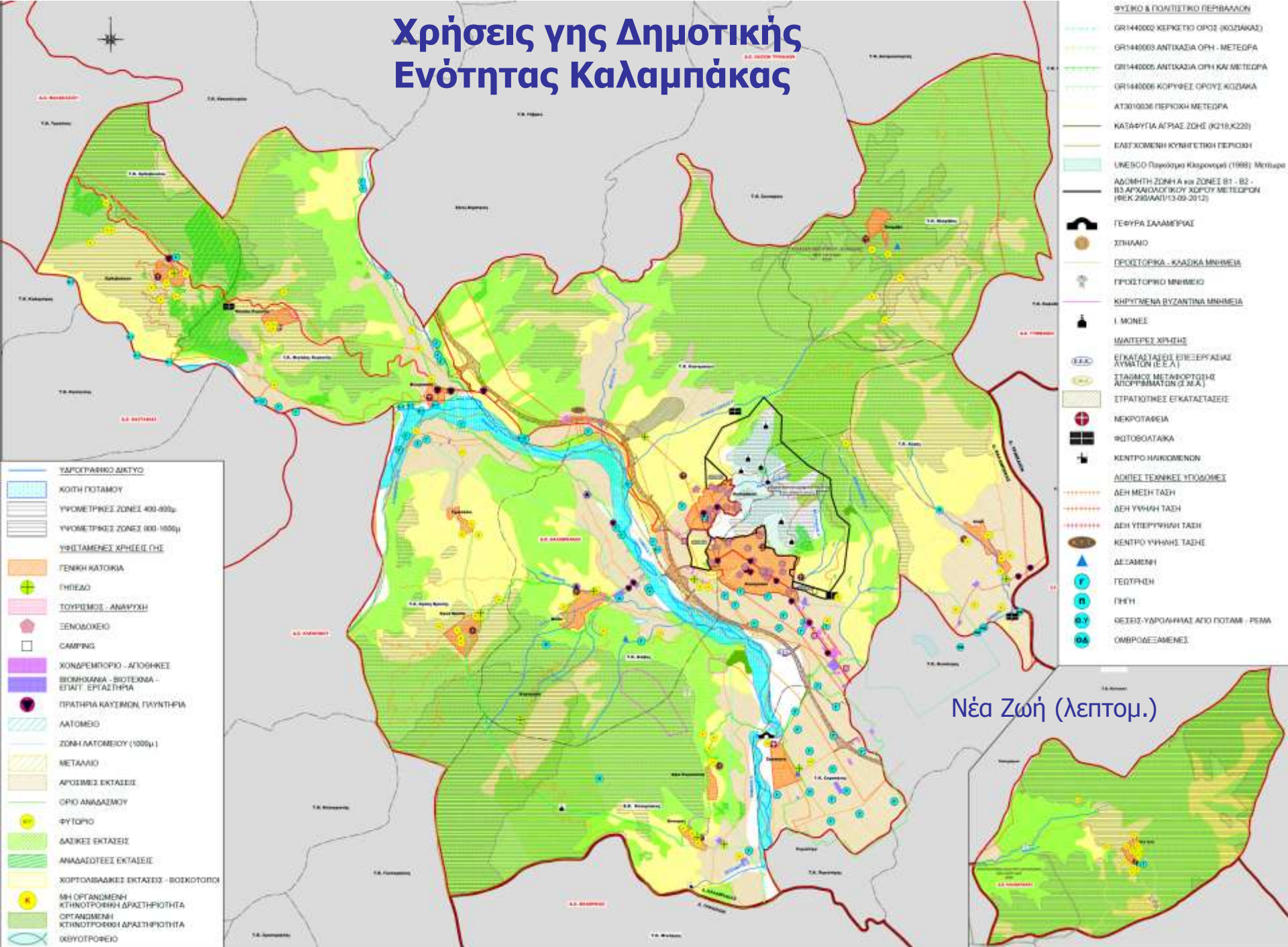
67,43 % Δάση και Ημιφυσικές περιοχές
29,73 % Γεωργικές περιοχές
2,75 % Τεχνητές Επιφάνειες
0,09 % Υγρότοποι

χαρακτηριστικά της χωροταξικής οργάνωσης / χρήσεων γης του Δήμου (2)

- ❖ Η μεταποίηση / χονδρεμπόριο εντοπίζονται σε παρόδια ανάπτυξη στην ΕΟ Τρικ.- Ιωαν., με μεγάλη συγκέντρωση στη Ν είσοδο της πόλης και στην Α είσοδο Διάβας
- ❖ Η τουριστική ανάπτυξη χαρακτηρίζεται από διασπορά εντός σχεδίου πόλης στην Καλαμπάκα και στο Καστράκι, και στον περιαστικό τους χώρο
- ❖ Μικρής έντασης συγκρούσεις χρήσεων γης παρατηρούνται μεταξύ τουρισμού και δραστηριοτήτων του Α'γενούς τομέα (ασυμβατότητες από την άναρχη ανάπτυξη του 1^{ου}) και καθεστώτος προστασίας φυσ.& πολιτιστ. πόρων



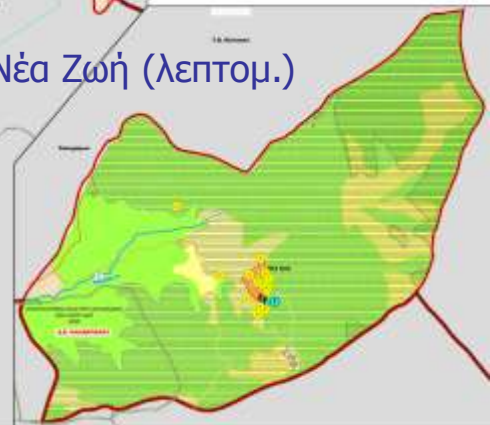
Χρήσεις γης Δημοτικής Ενότητας Καλαμπάκας



- ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΚΟΙΤΗ ΠΟΤΑΜΟΥ
- ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ 400-600μ
- ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΖΟΝΕΣ 600-1000μ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΡΧΕΣ ΔΕ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΧΙΑ
- ΠΗΛΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΡΧΗ
- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
- CAMPING
- ΧΩΝΔΡΕΜΑΤΟΡΙΟ - ΑΓΟΡΗΚΕΣ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ - ΕΠΙΛ. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
- ΠΡΑΧΤΗΡΑ ΚΑΥΣΜΩΝ, ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ
- ΛΑΤΟΜΕΙΟ
- ΖΩΝΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ (1000μ)
- ΜΕΤΑΛΛΙΟ
- ΑΡΩΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΟΡΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
- ΦΥΤΟΡΟ
- ΘΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΑΝΑΔΑΣΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΧΟΡΤΟΒΙΘΑΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΙΑ
- ΜΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
- ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
- ΟΞΥΓΟΤΡΟΦΕΙΟ

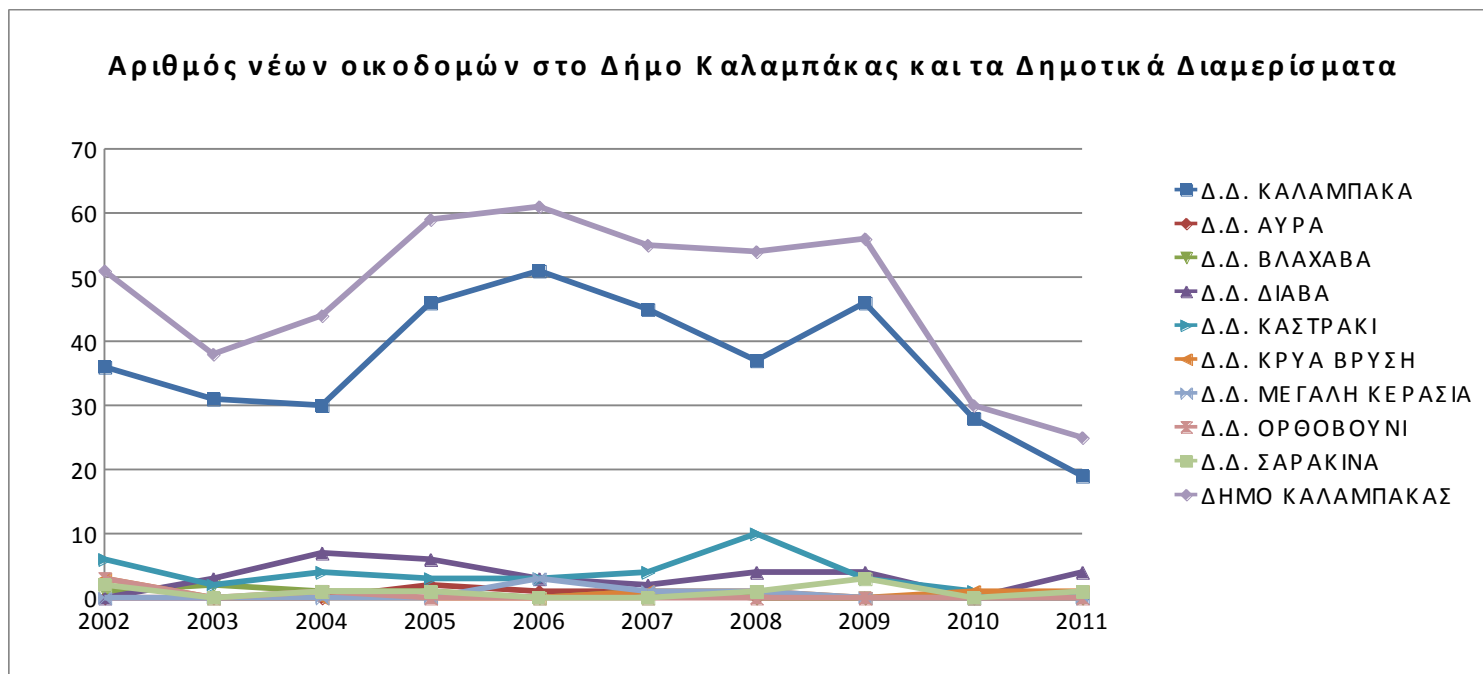
- ΦΥΣΙΚΟ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
- ΟΡ1440002 ΚΕΡΚΕΤΙΟ ΟΡΙΣΣ (Κ02,ΚΑ02)
- ΟΡ1440003 ΑΝΤΙΧΑΣΙΑ ΟΡΗ - ΜΕΤΕΩΡΑ
- ΟΡ1440005 ΑΝΤΙΧΑΣΙΑ ΟΡΗ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΑ
- ΟΡ1440006 ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ Κ02,ΚΑ02
- ΑΤ3010026 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΕΩΡΑ
- ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (Κ218,Κ220)
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΜΕΝΗ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- UNESCO Παγκόσμιο Κληρονομιά (1989) Μνήμη
- ΑΔΩΜΗΤΗ ΖΩΝΗ Α κα ΖΟΝΕΣ Β1 - Β2 - Β3 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΟΥΣ ΜΕΤΕΩΡΑ (ΠΕΚ 295/ΑΑ/13-09-2012)
- ΓΕΦΥΡΑ ΣΑΛΑΜΟΥΡΙΑΣ
- ΣΠΗΛΙΟ
- ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΑ - ΚΛΑΣΙΚΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΚΗΡΥΤΙΣΤΕΡΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
- Ι ΜΟΝΕΣ
- ΨΑΛΤΕΡΕΣ ΣΠΗΛΗΣ
- ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΕΦΕΥΣΙΑΣ ΑΥΓΑΡ (Π.Ε.Σ. Α1)
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ Δ.Μ.Α.
- ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΜΕΚΡΟΤΑΜΕΙΑ
- ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ
- ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΚΙΟΜΕΝΩΝ
- ΑΔΙΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΛΟΜΕΣ
- ΔΕΗ ΜΕΔΗ ΤΑΣΗ
- ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗ
- ΔΕΗ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗ
- ΚΕΝΤΡΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΔΕ ΣΑΜΕΝΗ
- ΓΕΩΤΡΟΦΗ
- ΠΗΓΗ
- ΒΕΣΙΣ-ΥΑΡΩΜΗΤΑΙ ΑΓΡΟ ΠΟΤΑΜ - ΡΕΜΑ
- ΟΜΒΡΩΣΑΜΕΝΕΣ

Νέα Ζωή (λεπτομ.)



Χαρακτηριστικά της οικιστικής ανάπτυξης

- ❖ Η οικοδομική δραστηριότητα είναι συγκεντρωμένη στην Καλαμπάκα (σχεδόν το 80% του συνόλου Δ.Ε.)
- ❖ Φθίνουσα τάση της οικοδομής μετά το 2009, μετά από μία μεγάλη ένταση της οικοδομικής δραστηριότητας στα μέσα κυρίως της προηγούμενης 10ετίας
- ❖ Απαιτείται οργάνωση / ρύθμιση της τουριστικής ανάπτυξης ώστε να συνάδει με την οικιστική φυσιογνωμία της περιοχής (σε όρους κλίμακας, μορφολογίας, ρυθμολογίας και υψηλότερης αισθητικής λόγω του απαράμιλλου πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος)
- ❖ Απαιτείται έλεγχος της οικιστικής εξάπλωσης σε βάρος των γεωργικών εκτάσεων, του παραποτάμιου συστήματος του Πηνειού, καθώς και συγκέντρωση της βιομηχανίας-βιοτεχνίας-χοντρεμπορίου σε οργανωμένο υποδοχέα (π.χ. ΕΠΕΒΟ) ώστε να αναβαθμιστεί η είσοδος της πόλης



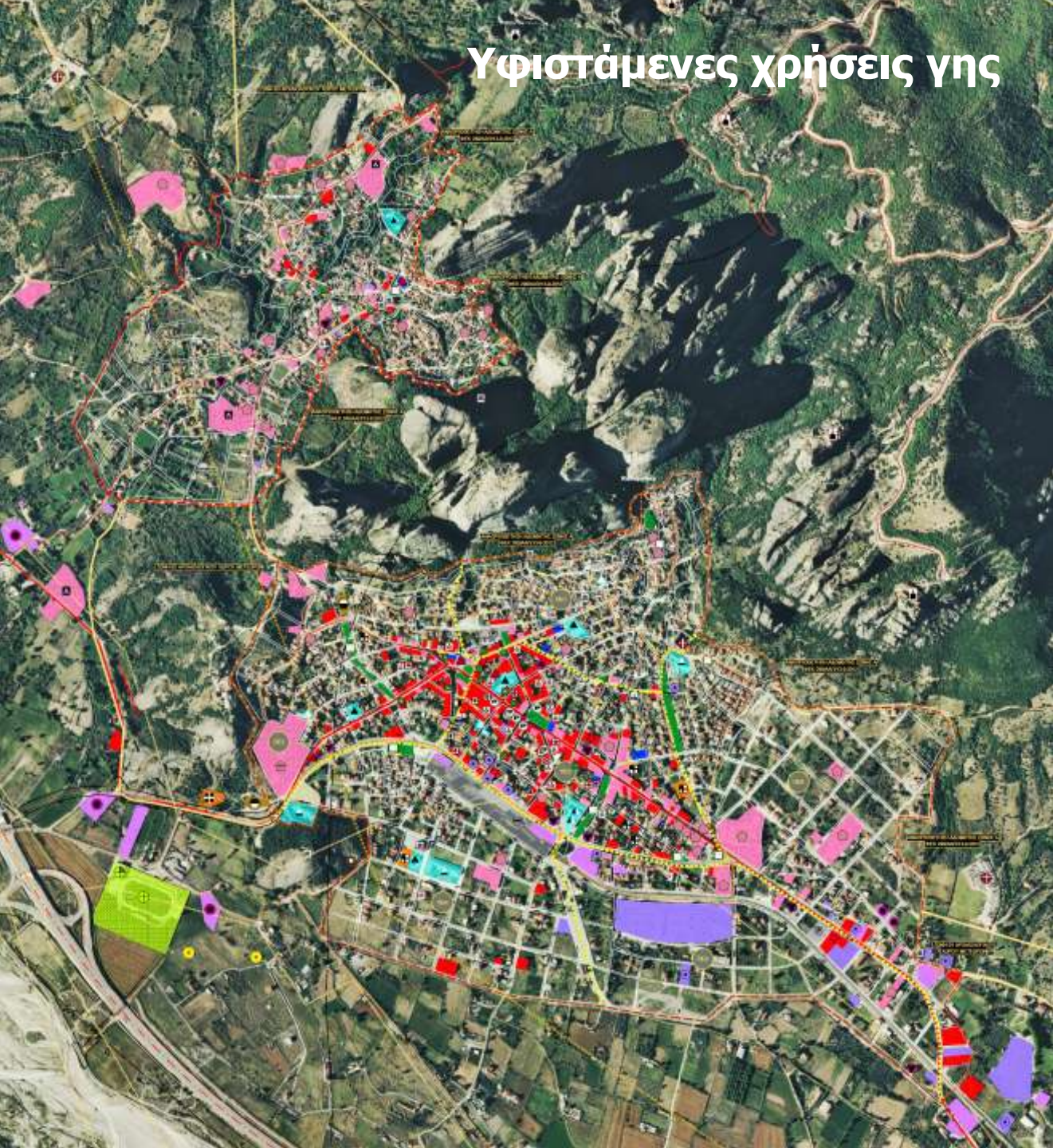
χαρακτηριστικά της πολεοδομικής οργάνωσης

- ❖ Οικισμοί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης: Καλαμπάκα, Καστράκι
- ❖ Οι υπόλοιποι οικισμοί είναι οριοθετημένοι με αποφάσεις Νομάρχη
- ❖ Η χωρητικότητα των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων επαρκεί για πολλαπλάσιο του τωρινού πληθυσμό (πλην Καλαμπάκας)
- ❖ Ανεπάρκεια εντοπίζεται κυρίως σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και σε κοινωφελείς εγκαταστάσεις και υποδομές αθλητισμού και πολιτισμού

Πίνακας : Οικιστική χωρητικότητα

Οικισμός	Πληθυσμός 2011	ε: Έκταση οικισμού	ε': Έκταση οικισμού (χωρίς οδικό δίκτυο)	σ: μέσος Σ.Δ.	κ: σταθερότυπο κατοικίας (μον. πληθ.)	υ: σταθερότυπο κοινωνικής/τεχνικής υποδομής (μον. πληθ.)	κ': σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (μον.+ εποχ. πληθ.)	υ': σταθερότυπο κοινωνικής/τεχνικής υποδομής (μον.+ εποχ. πληθ.)	δ: Θεωρητική Πυκνότητα	λ: συντελεστής κορεσμού	λ': συντελεστής καταλληλότητας	ς: χωρητικότητα	Απομένουσα χωρητικότητα
	κάτοικοι	Ha	Ha		τ.μ. / κάτοικο	τ.μ. / κάτοικο	τ.μ. / κάτοικο	τ.μ. / κάτοικο	κάτοικοι / Ha			κάτοικοι	κάτοικοι
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(4)*(10000/(7)+(8))*(4)	(10)	(11)	(12)=(3)*(9)*(10)*(11)	(13)=(12)-(1)
Οικισμοί με εγκεκριμένο ΓΠΣ / Πολεοδομική Μελέτη													
Καλαμπάκα	8.082	225,84	180,67	0,98	45	17	60	45	93,96	0,50	0,92	7.809	-273
Καστράκι	1.055	75,22	60,18	0,92	45	17	60	45	90,45	0,40	0,80	1.742	687
Οριοθετημένοι οικισμοί													
Αγ. Παρασκευή	106	13,94	12,96	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	0,95	483	377
Βυτουμάς	187	15,2	14,14	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	0,95	527	340
Σαρακίνα	387	46,52	43,26	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	1,00	1.698	1.311
Διάβα	649	50,35	46,83	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	0,80	1.470	821
Αύρα	376	28,63	26,63	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	1,00	1.045	669
Νέα Ζωή	93	22,97	21,36	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	1,00	838	745
Κρύα Βρύση	185	47,64	44,31	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	0,90	1.565	1.380
Τριφυλλία	49	13,74	12,78	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	1,00	501	452
Μεγ. Κερασιά	102	23,24	21,61	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	0,85	721	619
Μουργκάνη	74	17,66	16,42	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	1,00	645	571
Ορθοβούνι	89	27,53	25,60	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	0,85	854	765
Βλαχάβα	224	24,04	22,36	0,65	45	14	50	25	98,11	0,40	0,85	746	522

Υφιστάμενες χρήσεις γης



- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΙΟ Γ.Π.Ε. ΟΡΙΟ ΟΧΙΣΜΟΥ ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΙΤΕΥΟΜΕΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΛΟΓΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ε.Σ. ΖΩΝΗ ΑΓΡΑΛΛΟΤΡΟΦΗΣ Ε.Σ. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΣΧΟΛΗ ΣΥΝΔΕΛΦΟΤΗΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΓΡΟΤΟΚΟΠΤΗΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑ ΚΕΝΤΡΟ ΨΥΧΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ ΠΥΡΕΙΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΠΥΡΕΙΟ ΜΠΑΖΕΤ ΠΟΛΥΤΕΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ/ΠΑΡΑΚΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΣΦΡΑΚΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΙΘΡΟ ΘΕΑΤΡΟ Ι. ΜΟΝΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ | <ul style="list-style-type: none"> ΔΩΜΟΙ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ - ΚΟΙΝΩΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ - ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΘΡΟΝΙΣΤΗΡΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΛΑΤΕΙΕΣ - Κ.Α.Π. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΑΓΡΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΟ CAMPING ΧΟΛΩΡΕΜΕΝΟΙΟ - ΑΓΟΡΑΚΕΣ ΜΑΧΑΡΙΕΣ ΥΠΟΧΩ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ - ΕΠΑΓ. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ, ΕΠΑΓΓ. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΡΜΕΣΙΟΧΗ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΚΔΑΤΗΡΙΩΝ Κ.Α.Π. ΔΩΡΕΣ ΕΠΙΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΤΙΡΙΑ ΓΗΤΕΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΡΑΧΤΗΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΨΕΒΑΝΤΗΡΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΦΥΤΟΡΟ ΜΗ-ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΣΤΡΑΤΟΤΗΛΕΣ ΕΠΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΗ ΣΩΜΑ Α.Π.Α. ΣΩΜΑ Σ.Π. - Ε.Σ. - Ε.Σ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΜΕΤΕΠΙΘΕΣΗ (Α.Π.Α. Σ.Π. Σ.Π. 06.2010) ΔΕΗ ΜΕΣΗ ΤΑΣΗ ΔΕΗ ΥΠΗΡΗ ΤΑΣΗ ΔΕΗ ΥΠΕΡΥΠΗΡΗ ΤΑΣΗ |
|---|---|

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΕΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

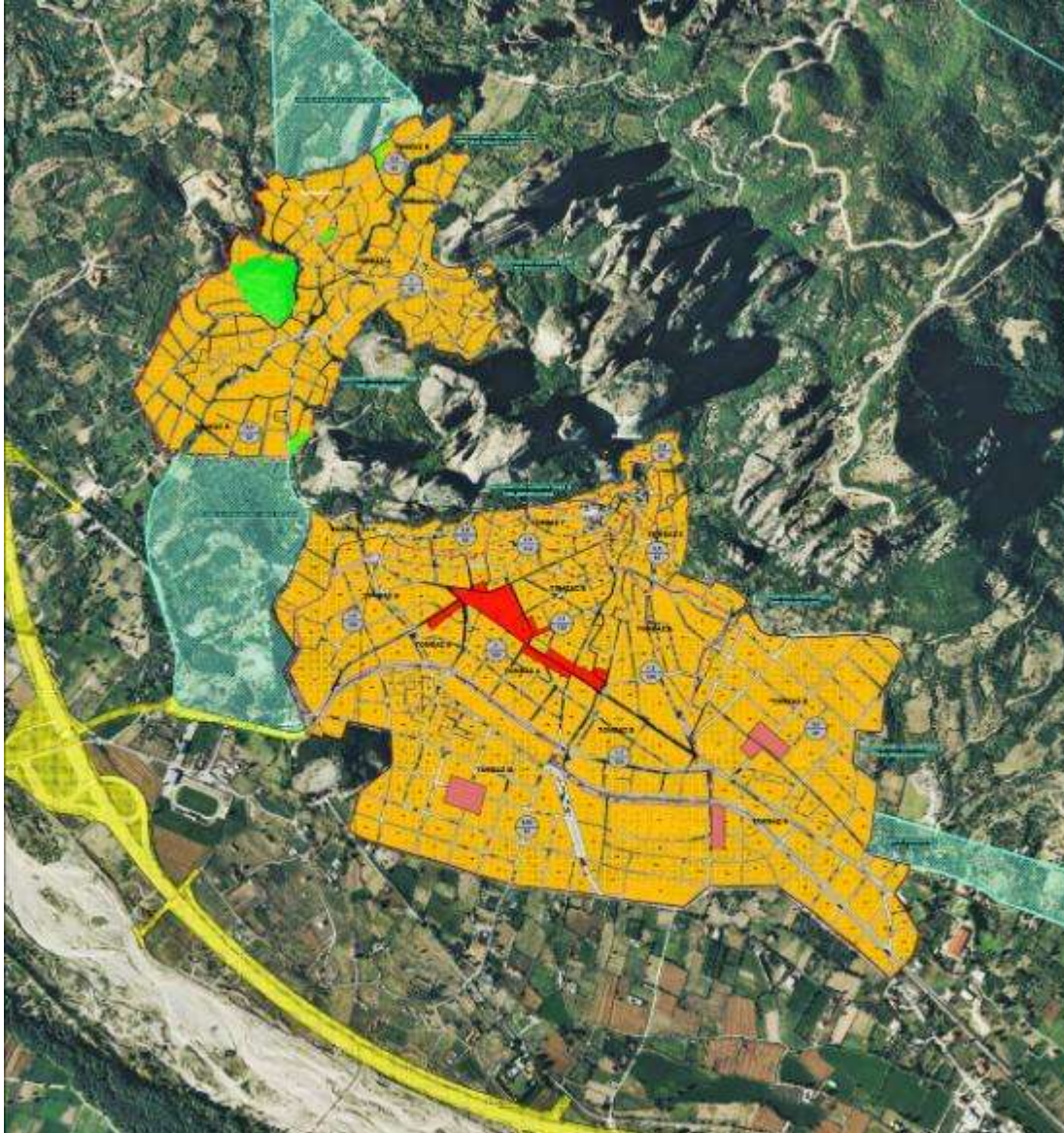
ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΔΟΜΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΤΡΑΤΩ
ΑΝΑΨΥΧΗ - ΒΑΡΓΑΖΙ - ΠΡΟΠΟΤΕΣ

ΥΠΟ ΤΗΜΗΝΕΣ ΣΦΗΣΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ

Α.Α.Σ.1

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης στους οικισμούς



- ❖ Γενική κατοικία (πυκνή δόμηση - υψηλοί ΣΔ ανάντη της Πίνδου)
- ❖ Κεντροβαρικά χωροθετημένα τοπικά κέντρα – μη υλοποιημένα
- ❖ Υψηλή συγκέντρωση χρήσεων πολεοδομικού κέντρου στην Τρικάλων – κυκλοφοριακή συμφόρηση
- ❖ Περιορισμοί στον άμεσο περιαστικό χώρο και στο βόρειο όριο σχεδίου Καλαμπάκας – ανατολικό όριο σχεδίου Καστρακίου, λόγω ζωνών προστασίας Μετεώρων
- ❖ Ζώνη απαλλοτρίωσης Ε65, Πηνειός, γεωργική γη στα νότια και δυτικά

Πολεοδομική δομή – χαρακτηριστικά του οικιστικού χώρου (1)



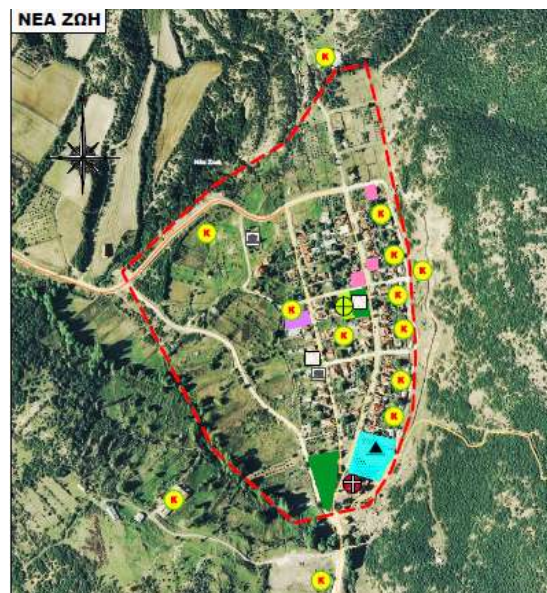
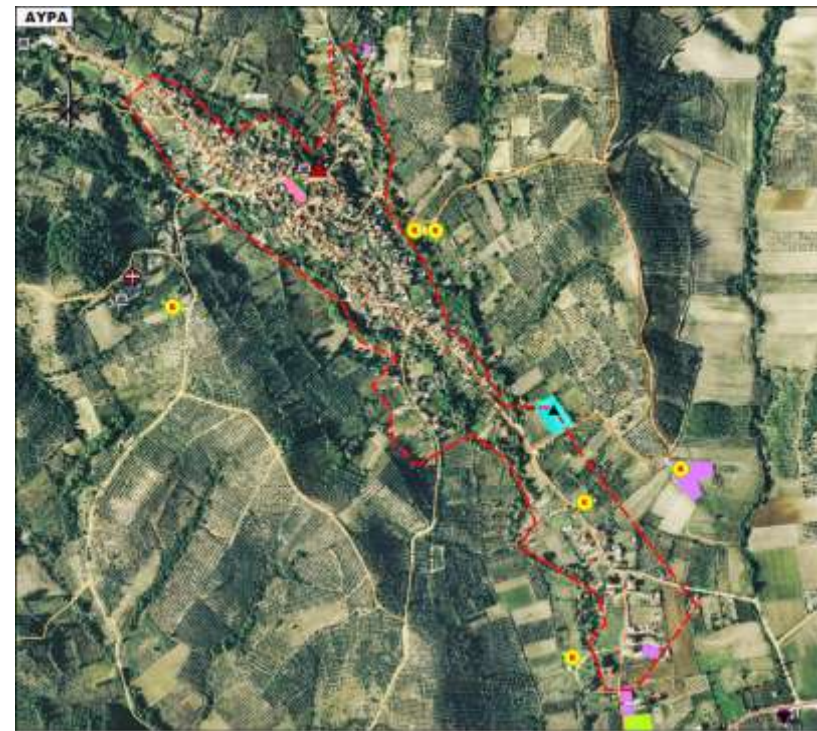
- ❖ Πολεοδομικά 'ρυθμισμένη' η Καλαμπάκα, ελλιπής υλοποίηση στις επεκτάσεις
- ❖ Ιστορική γειτονιά με ανάγκες ανάπτυξης και αισθητικής αναβάθμισης λόγω Μετεώρων (→ αμιγής κατοικία τομ. Ζ' + μικρή μείωση ΣΔ τομ. Α' =2 ?)
- ❖ Υψηλή συγκέντρωση τουριστικών χρήσεων στα ΝΑ και ΒΔ
- ❖ Θύλακες άλλης χρήσης από κατοικία εντός οικιστικού χώρου - πρόβλεψη μ.π. ισχύοντος ΓΠΣ
- ❖ Διάσπαση από σιδηροδρομικές γραμμές
- ❖ Τοπόσημα και σημεία θέας, Πηνειός, αξιοποίηση για αναψυχή κατοίκων και επισκεπτών – κάλυψη αναγκών σε ΚΧ χώρους, πράσινο
- ❖ Στο Καστράκι απαιτείται η Π.Ε. τομέα Β', περιορισμοί στην πολεοδομική οργάνωση από τις Ζ.Πρ. και θύλακες πρασίνου εντός σχεδίου

Πολεοδομική δομή – χαρακτηριστικά του οικιστικού χώρου (2)



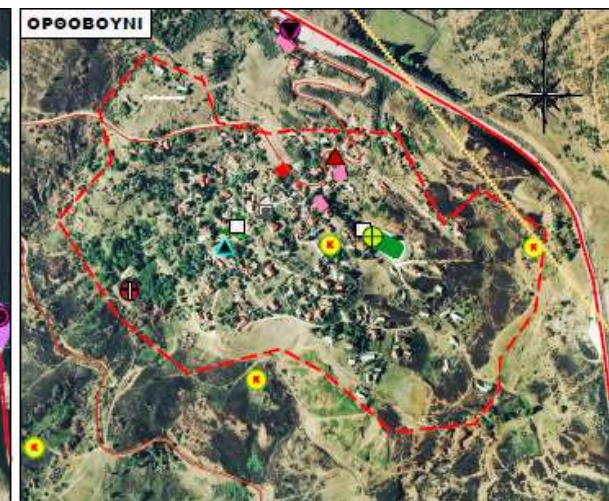
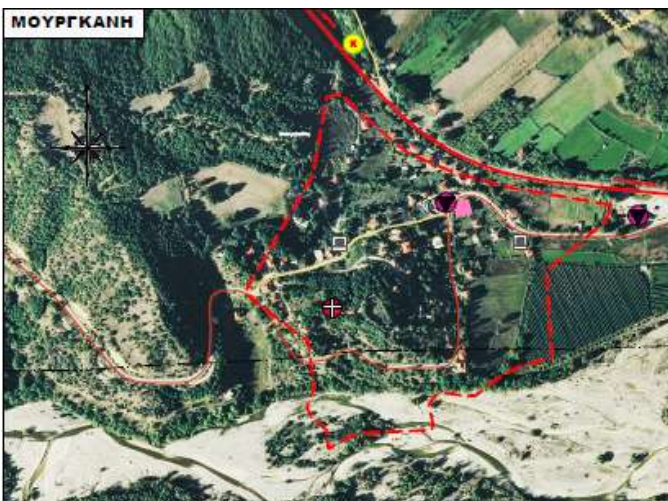
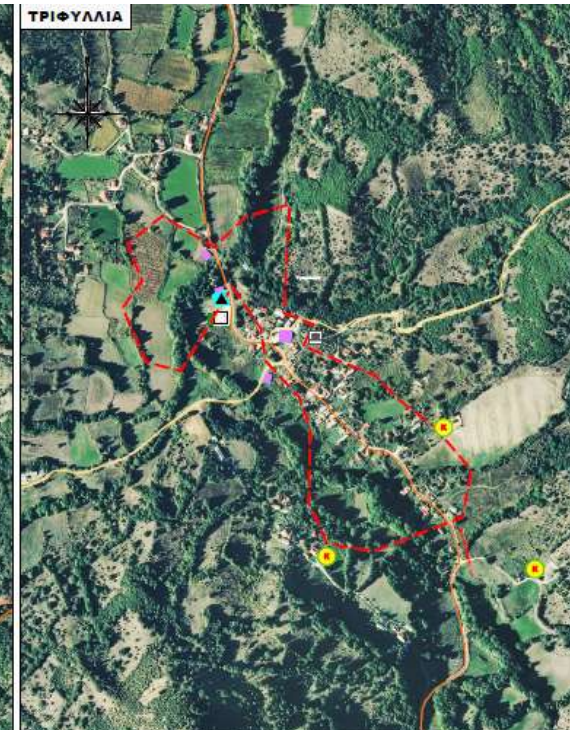
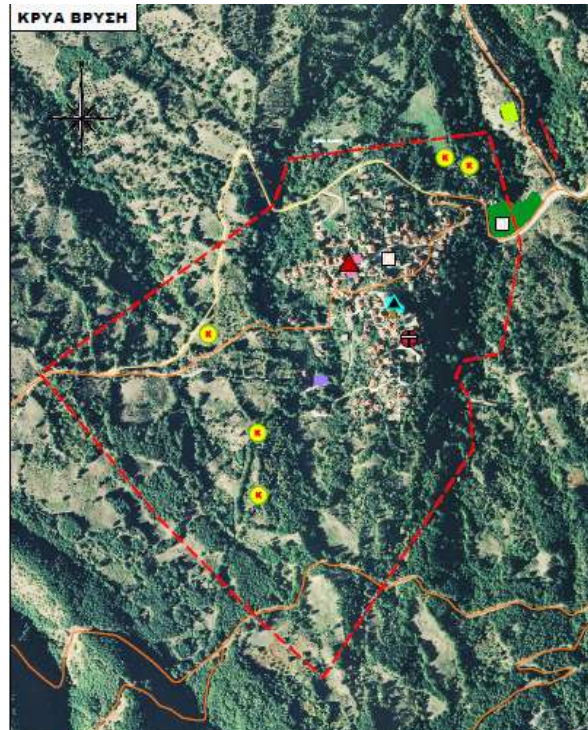
- ❖ Δυναμικοί προσβάσιμοι οικισμοί (ακολουθώντας δυνητικούς υποδοχείς Α' κατοικίας), υποστηρικτικοί στο τοπικό παραγωγικό κύκλωμα του διπόλου Καλαμπάκας-Καστρακίου (τουριστικοί πόλοι), είναι η Διάβα (γεωργοκτηνοτροφική παραγωγή, μεταποίηση) και η Σαρακίνα (γεωργία)
- ❖ Περιορισμοί από υψηλό υδροφόρο ορίζοντα (Διάβα) και παραποτάμιο σύστημα Πηνειού (Σαρακίνα)
- ❖ Πολεοδόμησή τους κατά προτεραιότητα – έλεγχος χρήσεων γης στον περιαστικό χώρο για μελλοντικές οικιστικές ανάγκες

Πολεοδομική δομή – χαρακτηριστικά του οικιστικού χώρου (3)



- Χαλαρός οικιστικός ιστός, πλήθος αδόμητων οικοπέδων, χαμηλή πυκνότητα
- Ως επί το πλείστον , γραμμική ανάπτυξη χρήσεων τοπικού κέντρου στους βασικούς οδικούς άξονες
- Τυχόν περιορισμοί : μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας (Β' Φάση) – δασικό κτηματολόγιο (όταν εκπονηθεί) – 'πρόκληση' διοικητικής μεταρρύθμισης

Πολεοδομική δομή – χαρακτηριστικά του οικιστικού χώρου (4)



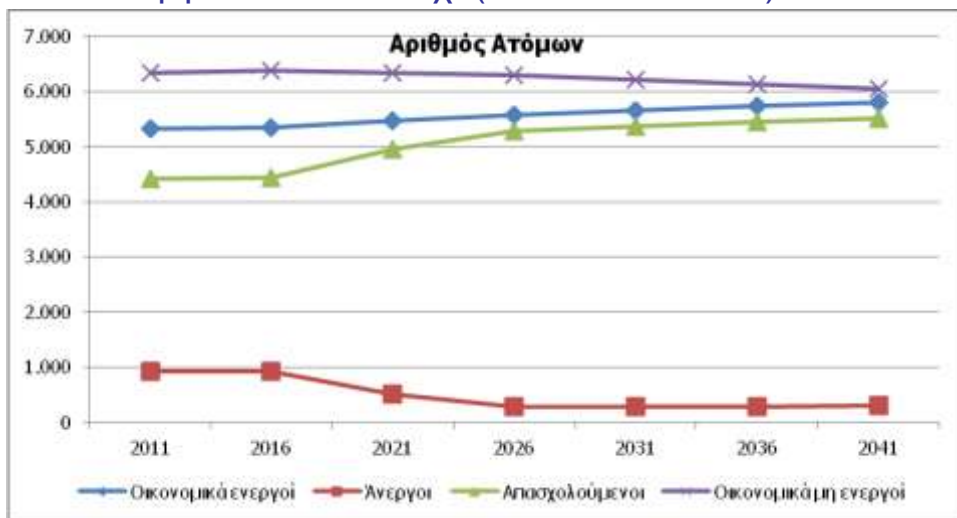
προκαταρκτική πρόταση – βασικά προγραμματικά μεγέθη (1)

- Εναλλακτική Εκτίμηση 1: πρόβλεψη EUROSTAT για μελλοντική εξέλιξη πληθυσμού Θεσσαλίας
- Εναλλακτική Εκτίμηση 2: διαφορά ΜΕΡΜ πληθ. Δ.Ε. Καλαμπάκας από ΜΕΡΜ συν. Ελλάδας βάσει προβλέψεων ΕΛΣΤΑΤ
- Εναλλακτική Εκτίμηση 3: η Δ.Ε. Καλαμπάκας θα διατηρήσει το % της στο συν. πληθυσμό Θεσσαλίας 2011 + ΜΕΡΜ Θεσσαλίας EUROSTAT
- Εναλλακτική Εκτίμηση 4: ο πληθ. Δ.Ε. Καλαμπάκας θα μεταβληθεί ανά 5ετία (2011-2041) με ΜΕΡΜ συν. χώρας ΕΛΣΤΑΤ
- Εναλλακτική Εκτίμηση 5: ο πληθ.Δ.Ε. Καλαμπάκας θα αυξηθεί στο μέλλον με σταθερό ΜΕΡΜ της περιόδου 2001-2011

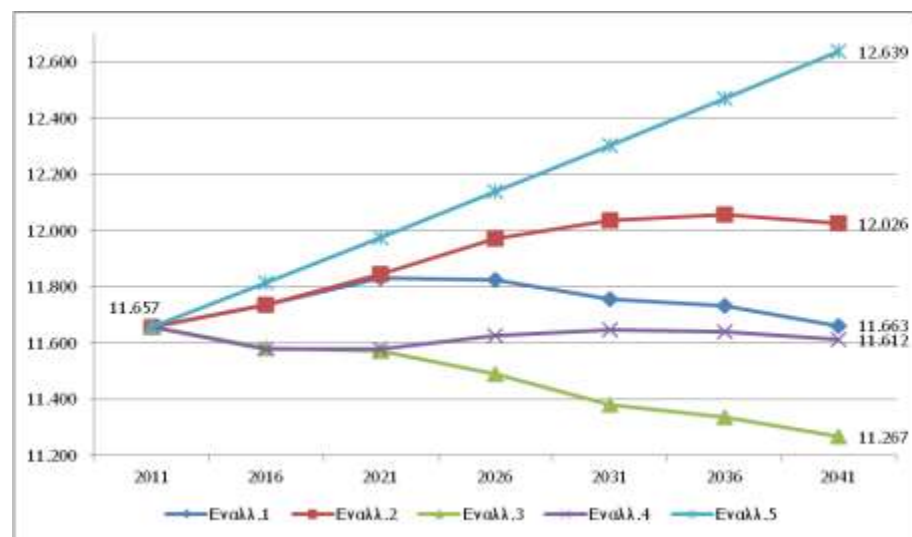
Τελική εκτίμηση: Βάρος 35% στις Εναλ. 1 & 2 και 10% σε κάθε μια από τις λοιπές 3 Εναλ.

Βασικά προγραμματικά μεγέθη:

- ❖ Πληθυσμός: Δ.Ε. 2031 = 11.841 κάτοικοι, Δήμου 2031 = 21.280 κάτοικοι
- ❖ ΟΕΠ: Δ.Ε. 2031 = 5.648 απασχ. (από 5.318), άνεργοι = 282 απασχ. (από 911 το 2011)



Πρόβλεψη πληθυσμιακής εξέλιξης 2011-2041

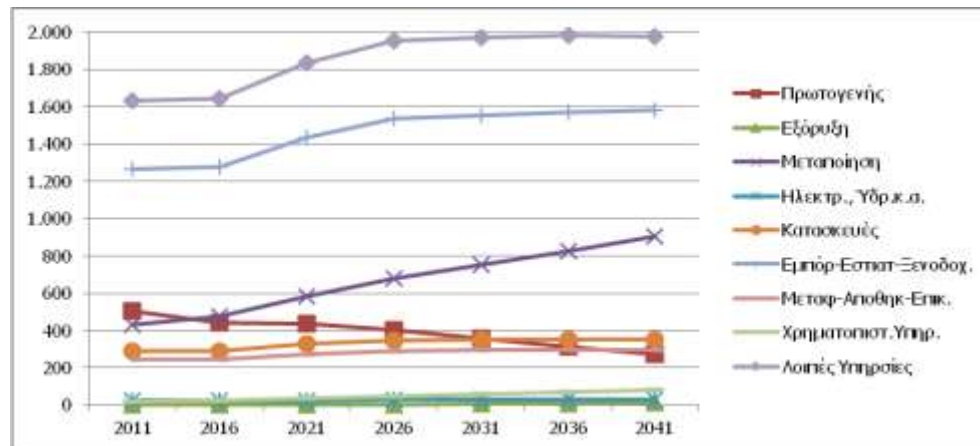


Πρόβλεψη εξέλιξης απασχόλησης 2011-2041

προκαταρκτική πρόταση – βασικά προγραμματικά μεγέθη (2)

Βασικά προγραμματικά μεγέθη (απασχόληση κατά κλάδο):

- ❖ Α'γενής 2031 = 357 απασχ. (από 502, το 2011)
- ❖ Β'γενής (μεταποίηση) 2031 = 751 απασχ. (432)
- ❖ Β'γενής (κατασκευές) 2031 = 351 απασχ. (291)
- ❖ Γ'γενής (εμπ./εστ./ξενοδ.) 2031 = 1.556 (1.264)
- ❖ Γ'γενής (λοιπές υπηρ.) 2031 = 1.970 (1.631)



Πρόβλεψη εξέλιξης απασχόλησης κατά κλάδο 2011-2041

	2009	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Αφίξεις Τουριστών							
Ημεδαποί	40.973	30.944	53.593	62.030	71.795	83.097	96.179
Αλλοδαποί	119.331	165.761	184.883	213.988	247.675	286.665	331.793
Σύνολο	160.304	196.705	238.476	276.018	319.470	369.762	427.972
Διανυκτερεύσεις Τουριστών							
Ημεδαποί	66.272	49.212	141.442	163.709	189.480	219.309	253.834
Αλλοδαποί	127.593	187.293	487.940	564.754	653.660	756.562	875.663
Σύνολο	193.865	236.505	629.382	728.462	843.140	975.871	1.129.497
Δυναμικό Τουριστικών Κλινών							
Αριθμός Κλινών	2.376	2.822	7.653	8.858	10.253	11.867	13.735
Διανυκτερεύσεις ανά Αφιξη							
Ημεδαποί	1,6	1,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Αλλοδαποί	1,1	1,1	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Σύνολο	1,2	1,2	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Διανυκτερεύσεις ανά Κλίνη Τουριστικού Δυναμικού							
Σύνολο	82	84	82	82	82	82	82

Εκτιμήσεις Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Τουριστικής Κίνησης / Δυναμικού Ξεν. Κλινών 2009-2041



Σενάριο τάσεων (μηδενικό)

Συνέχιση ανοργάνωτου και άναρχου μοντέλου μαζικού τουρισμού, ανάλωση φυσικών πόρων, αλλοίωση και υποβάθμιση οικιστικού αποθέματος, κυκλοφοριακό 'έμφραγμα', διεύρυνση χάσματος οικισμών / τόνωση μονοκεντρικής ανάπτυξης, μεσοπρόθεσμα μείωση τουριστικών ροών και αποδόσεων

Σενάριο ήπιας παρέμβασης (ρεαλιστικό)

Εμπλουτισμός και ποιοτική αναβάθμιση παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος (κατάρτιση, προβολή, θεματική & χρονική διεύρυνση), οργάνωση τουριστικής ανάπτυξης και αναβάθμιση δομημένου χώρου με επιβολή αυστηρών μορφολογικών κανόνων, μεσοπρόθεσμα οφέλη στην τοπική οικονομία, απασχόληση και πληθυσμό

Έντονα παρεμβατικό σενάριο

Οργάνωση της τουριστικής ανάπτυξης με απαγορευτικές ρυθμίσεις (π.χ. απαγόρευση ξενώνων > 20 κλίνες εντός σχεδίου, αμιγής κατοικία σε επεκτάσεις, μείωση ΣΔ για ανάδειξη όγκων Μετεώρων), υποχρεωτική απομάκρυνση ασύμβατων ή/και οχληρών αισθητικά χρήσεων, θέσπιση αυστηρών ρυθμίσεων για τη λειτουργία των επιχειρήσεων, εξωγενείς παρεμβάσεις (όπως E65, ισχυρά αναπτυξιακά και οικονομικά κίνητρα, κοινωνικοί πόροι), μακροπρόθεσμα οφέλη στην τοπική οικονομία, απασχόληση και πληθυσμό

σενάριο ήπιας παρέμβασης (1)

- ❖ Παρεμβάσεις αναπλάσεων για τον εξωραϊσμό και την ανάδειξη των πυλών εισόδου στην Καλαμπάκα σε 'στολίδια' ανάλογης αξίας του περιβάλλοντος χώρου
- ❖ Προαγωγή της υλοποίησης της ζώνης υποδοχής βιομηχανικών / βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και χοντρεμπορίου νοτίως του ορίου ΣΠ (πιθανώς ΒΙΟΠΑ, ΕΠΕΒΟ)
- ❖ Θέσπιση ειδικών ενιαίων μορφολογικών κανόνων όψεων κτιρίων, πινακίδων κ.λπ. (οδός Τρικάλων)
- ❖ Αποκέντρωση διοικητικών δομών σε κατάλληλους δημόσιους χώρους ώστε να αποσυμφορηθεί η κεντρική περιοχή και να ενισχυθεί η δημιουργία τοπικών κέντρων στις επεκτάσεις ΣΠ
- ❖ Προστασία γεωργικών εκτάσεων (ειδικώς αρδευόμενων και αναδασμών στο πεδινό τμήμα) - αναδιάρθρωση καλλιεργειών στην κατεύθυνση δημιουργίας υψηλής προστιθέμενης αξίας, π.χ. 'Θεσσαλική Διατροφή: Καλάθι αγροτικών προϊόντων παραγωγής Καλαμπάκας'
- ❖ Οργάνωση κτηνοτροφίας (πιθανώς ΠΟΑΠΔ) στις ορεινές Τ.Κ. και προώθηση τοπικού δικτύου διασύνδεσης και τροφοδότησης τουριστικού τομέα



σενάριο ήπιας παρέμβασης (2)

- ❖ Προώθηση αγροτουριστικών (συμμετοχή σε αγροτική ζωή κ.λπ.) και οικοτουριστικών δραστηριοτήτων αξιοποιώντας το πλούσιο φυσικό περιβάλλον
- ❖ Σήμανση – διάνοιξη – συντήρηση – φωταγώγηση – υπαίθριος εξοπλισμός (με τοπική ξυλεία / εργοστάσιο παραγωγής) ενός δικτύου μονοπατιών φύσης & πολιτισμού



σενάριο ήπιας παρέμβασης (2)

- ❖ Δημιουργία στάσεων τουριστικών λεωφορείων εξοπλισμένων με πληροφορίες (φυλλάδια, χάρτες, αναγκαία τηλ.) / σημείων έναρξης περιηγητικών διαδρομών
- ❖ Πρότυπα τουριστικά χωριά ήπιας ανάπτυξης σε κατάλληλα σημεία με θέα και ελεύθερο οπτικό πεδίο προς τα Μετέωρα (υψηλής ποιότητας και με σεβασμό στον περιβάλλοντα χώρο)
- ❖ Προώθηση ΑΠΕ και βιοκλιματικού σχεδιασμού στα κτίρια, εντός του πλαισίου εθνικών στόχων / δεσμεύσεων (20-20-20)



σενάριο ήπιας παρέμβασης (3)

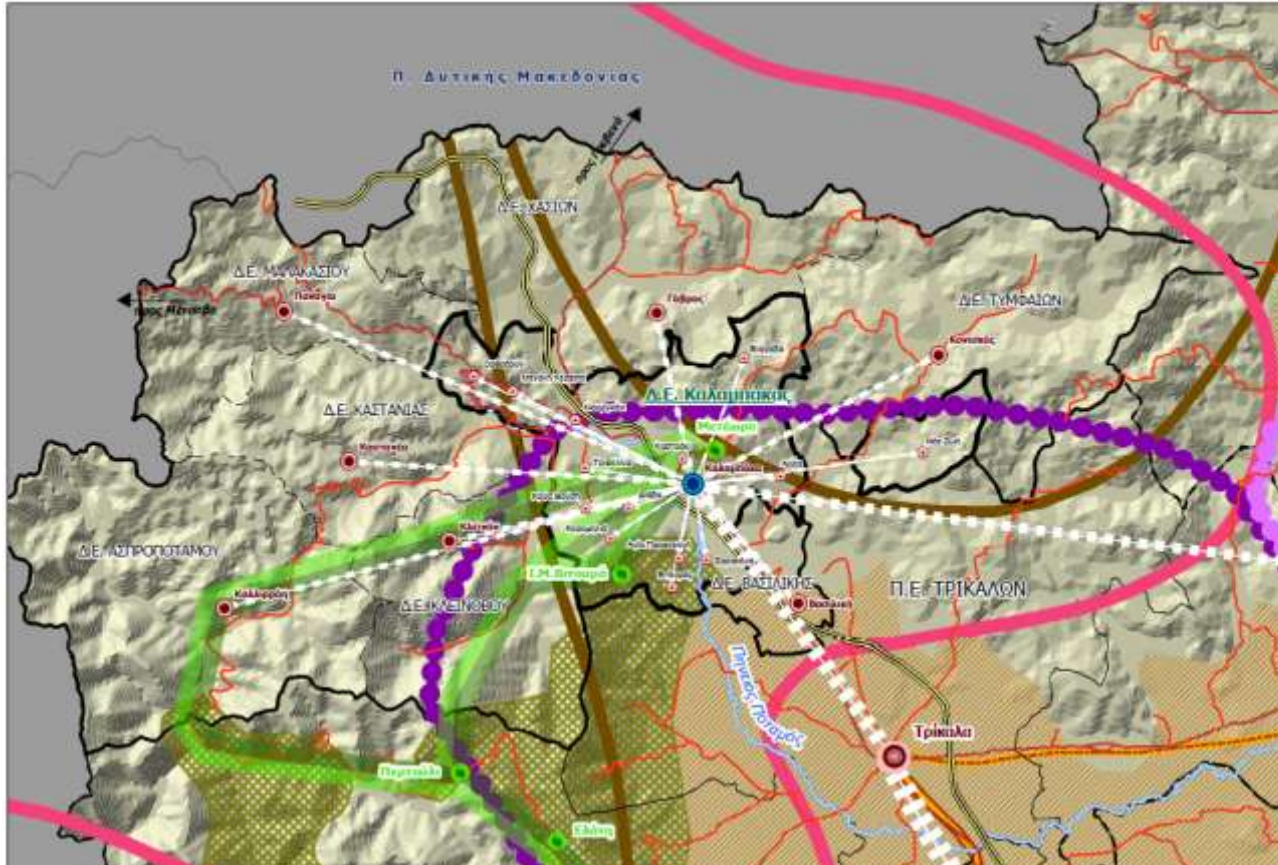
- ❖ Δημιουργία δρόμων με μαγαζιά λαϊκής τέχνης & σουβενίρ, παραδοσιακά καφενεία κ.ά. / εποχιακά υπαίθρια πανηγύρια – γιουσουρούμ
- ❖ Λειτουργία του Μουσείου Καλαμπάκας
- ❖ Διερεύνηση για καθορισμό περιοχής ΣΟΑΠ (στο πλαίσιο τρέχουσας αναθεώρησης ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας)
- ❖ Διεξαγωγή επιτόπιας γεωλογικής έρευνας βράχων Μετεώρων
- ❖ Επιμόρφωση επιχειρηματιών και εργαζόμενων στον τουρισμό
- ❖ Προώθηση με επιθετικό marketing του προσκυνηματικού τουρισμού
- ❖ Διοργάνωση παραδοσιακών εκδηλώσεων και ευρύτερες δικτυώσεις στο τουριστικό κύκλωμα
- ❖ Κατάρτιση Τοπικού Συμφώνου Ποιότητας



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ (www.)

- αναρτήθηκε τον Αύγουστο 2012 / συμπληρώθηκαν 50 ερωτ/για (~70% άντρες, 55% ηλικιακή ομάδα 26-40, και 33% 41-65)
- «συμφωνία» με τα δευτερογενή στοιχεία ως προς την απασχόληση στην περιοχή / οι τουριστικές υπηρεσίες και διοικητικές / λοιπές υπηρεσίες, η κύρια απάντηση ως πρώτοι 2 κλάδοι. Επίσης, υψηλή εποχιακή απασχόληση (61% των ερωτώμενων απαντά ΝΑΙ) και μετακίνηση για εργασία (79% απαντά ΝΑΙ)
- η συντριπτική πλειοψηφία (93%) εντοπίζει ελλείψεις σε ΚΧ χώρους : στην υψηλότερη κλίμακα αναγκαιότητας της υποδομής, **πάρκο απαντά το 53%, μονοπάτια & πεζόδρομοι το 64% και parking το 49%**
- Βασικές ελλείψεις σε κοινωνικές υποδομές : **Κέντρο νεότητας, γυμναστήριο, θέατρο / σινεμά. Επίσης σχεδόν 2 στους 3 (ή και παραπάνω) θεωρούν ανεπαρκείς υποδομές ΚΥ και εκπαιδευτικές**
- Βασικές ελλείψεις σε τεχνικές υποδομές : **συγκοινωνίες, πεζοδρόμια / πεζόδρομοι, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, άρδευση και ύδρευση, αποχέτευση και επεξεργασία λυμάτων, πλημμύρες**
- στις πιο άμεσες προτεραιότητες τίθενται η καλύτερη τουριστική αξιοποίηση για μεγαλύτερη διαμονή των επισκεπτών, έμφαση στη διασύνδεση των παραγωγικών τομέων (α'γενής με γ'γενή, καθετοποίηση), έργα υποδομών για βελτίωση καθημερινότητας

προσέγγιση προοπτικών του νέου Καλλικράτειου Δ. Καλαμπάκας



• Δ.Ε. Καλαμπάκας, Κλεινοβού, Ασπροποτάμου, Βασιλικής (Σπ. Θεόπετρας) → θετικές προοπτικές για συγκρότηση τουριστικού δικτύου εθν./διεθν. εμβέλειας

• Δ.Ε. Βασιλικής με Ν πεδινό τμήμα της Δ.Ε. Καλαμπάκας → πεδινή ζώνη προσανατολισμού τόνωσης του Α'γενούς τομέα παραγωγής (γεωργία) / το Β τμήμα της Δ.Ε. Καλαμπάκας με Δ.Ε. Χασίων, Τυμφαίων, Μαλακασίου, Καστανιάς → ορεινή ζώνη προσανατολισμού τόνωσης του Α'γενούς τομέα παραγωγής (κτηνοτροφία, υλοτομία)

• Δ.Ε. Καλαμπάκας, Βασιλικής (που απαρτίζουν το πλέον προσβάσιμο και εγγύτερο στα Τρίκαλα τμήμα του νέου Δήμου) → ενίσχυση της μεταποίησης, διακίνησης και εμπορίας προϊόντων του Α'γενούς τομέα παραγωγής, ειδικώς στο πλαίσιο υλοποίησης του Ε65

Ευκαιρίες για τουριστική διάχυση σε διευρυμένες χωρικές ενότητες και για τόνωση /διασύνδεση των τοπικών παραδοσιακών κλάδων

Δημιουργούνται πολυπολικά πλέγματα / αλληλοσυμπληρούμενα δίκτυα: α. τροφοδότησης τουρισμού με ποιοτικά τοπικά αγροτικά προϊόντα, β. αγροτουρισμού και άλλων θεματικών μορφών τουρισμού βασισμένων στο πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό απόθεμα γ. δικτύου διασύνδεσης φυτικής με ζωικής παραγωγής

